

Inserat ID: 36276

erstellt am : 19.01.2024

Objekttyp: 32

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1718.63€

Straße:

1090 Wien,Alsergrund

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

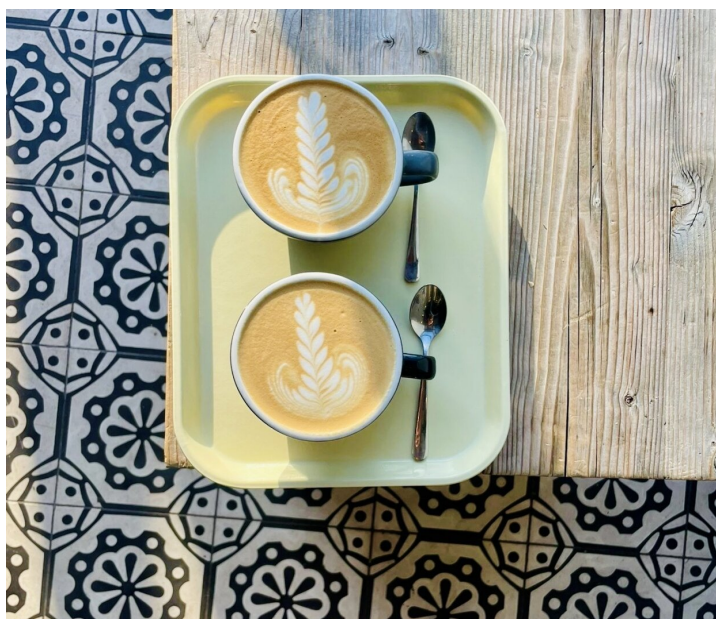
Philipp Mayer

Tel:

p.mayer@imero.at

Grundfläche: 29m²

Einzigartige Chance in bester Lage: Ihr eigenes Kaffeehaus im Zentrum Wiens!



Übernehmen Sie das lukrative und voll ausgestattete Café-Lokal in top Lage und werden Sie Teil des gastronomischen Erfolgs in Wien.

Das Gewerbeobjekt, zentral gelegen, verspricht nicht nur hohe Fußgängerfrequenz, sondern auch eine etablierte Kundenbasis. Das Gewerbeobjekt verfügt über einen geräumigen Lagerraum/Büro (ca. 26 m²), ein Kellerabteil, sowie zwei getrennte Toiletten für Gäste und Personal. Darüber hinaus steht Ihnen ein ganzjährig nutzbarer Gastgarten zur Verfügung. Mit vier Tischen und jeweils vier Sitzplätzen bietet dieser idyllische Außenbereich die perfekte Gelegenheit, Ihre Gäste im Freien zu verwöhnen.

Da der aktuelle Betreiber ins Ausland zieht, öffnet sich die Tür für Ihren eigenen Geschäftserfolg. Nutzen Sie diese Gelegenheit, um in einer der begehrtesten Lagen Wiens Ihr eigenes Kaffeehaus zu etablieren.

Kontaktieren Sie uns jetzt für weitere Informationen und vereinbaren Sie eine Besichtigung ? Ihr nächster unternehmerischer Schritt wartet auf Sie!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <1.000m Kinder
& Schulen
Schule <500m Kindergarten <1.000m Universität <500m Höhere
Schule <1.000m Nahversorgung
Supermarkt <500m Bäckerei
<500m Einkaufszentrum <2.000m Sonstige
Geldautomat <500m Bank
<500m Post <500m Polizei <500m Verkehr
Bus <500m U-Bahn
<500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss
<3.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 29m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Fern,Zentral

Befeuerung: Fern,

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1718.63€

Nebenkosten: 63.23€

Kontaktinformationen

Vorname: Philipp

Nachname: Mayer

E-Mail: p.mayer@imero.at