



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 218771

erstellt am : 22.04.2026

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1562.7€

Straße:

1090 Wien,Alsergrund

Wien Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Monika Meryn

Tel: +43 664 9186872

monika.meryn@savoir.at

### **TOPLAGE: BÜRO, 3 ZI, IM EINZIGARTIGEN SERVITENVIERTEL**



Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

## Eckdaten

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Befuerung: Gas,

hwbwert: 53.7m<sup>2</sup>

hwbklasse: Cm<sup>2</sup>

fgeewert: 4.44m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Gm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1562.7€

Kaution: 4918.23€

Nebenkosten: 162.7€

## Kontaktinformationen

Vorname: Monika

Nachname: Meryn

Tel.: +43 664 9186872

E-Mail: monika.meryn@savoir.at