



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 200905

erstellt am : 21.02.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:4293.6€

Straße: Tegetthoffstraße

1010 Wien

Wien Österreich

### Kontaktinformationen:

Grazia Belmar

Tel:

grazia@belmar.at

Wohnfläche: 193.58m<sup>2</sup>

## Großzügige, neu renovierte Büro-Wohnung in repräsentativem Stilaltbau Nähe Staatsoper!



### Großzügige, neu renovierte Büro-Wohnung in repräsentativem Stilaltbau Nähe Staatsoper!

Zur langfristigen Vermietung gelangt ein geschmackvoll renoviertes 193,58 m<sup>2</sup> Mietobjekt, das sehr gut als eine Kombination aus Wohnung und Büro genutzt werden kann. Das Objekt befindet sich im 3. Lift-Stock; die weitgehend hellen Räume, der gediegene Altbaucharakter, sowie die zentrale Begehbarkeit aller Räume kombiniert mit der Infrastruktur der Kärntnerstraße zeichnen dieses Objekt besonders aus.

Raumaufteilung:- Entree- 6 helle Zimmer- moderne Küche- Abstellraum- 2 Toiletten- 1

BadAusstattung: Hauszentralheizung Eichenparkettböden Klimatisierung möglich

Für Fragen und Terminvereinbarungen kontaktieren Sie bitte Herrn Mag. Weiss, weiss@belmar.at,

+43650 22 85 695 oder Frau Belmar grazia@belmar.at, +43 699 10 80 81 82 Wir möchten darauf hinweisen, dass Belmar Immobilien als Doppelmakler tätig ist. Sämtliche angegebenen Informationen basieren auf Daten, die uns von der Abgeberseite zur Verfügung gestellt wurden. Die Firma Belmar Immobilien kann die Richtigkeit dieser Angaben nicht gewährleisten und daher keinerlei Haftung dafür übernehmen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /  
Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 193.58m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befuerung: Gas,

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 4293.6€

Nebenkosten: 363.93€

## Kontaktinformationen

Vorname: Grazia

Nachname: Belmar

E-Mail: [grazia@belmar.at](mailto:grazia@belmar.at)