Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 6464

erstellt am : 06.09.2023

Objekttyp: 31
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:129000€
Straße:
1160 Wien
Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Benjamin Marinkovic
Tel:
bm@adonia-immobilien.at

Nutzfläche: 25.39m²

++NEU++ saniertes 1-Zimmer-Büro im EG eines schönes Altbaus!

Zum Verkauf gelangt dieses ca. 25,39 m² große 1 Zimmer-Büro in sehr guter Lage des 16. Wiener Gemeindebezirk gelegen.

****ZUR VEREINBARUNG eines BESICHTIGUNGSTERMINS lassen SIE uns BITTE JEDENFALLS eine schriftliche ANFRAGE zukommen! (wir antworten verlässlich am selben Tag!)****

Räumlichkeiten: Erdgeschoss

Vorraum
Badezimmer mit WC
Zimmer mit Teeküche

(siehe Fotodoku und Grundriss)

Zustand:

Das Büro befindet sich in einem sanierten Zustand und wird wie es liegt und steht verkauft!

Haus:

Das Büro befindet sich im Erdgeschoß eines gepflegten Altbaus.

Lage:

Das Objekt befindet sich in der Konstantingasse und somit im guter Lage des 16. Bezirks.

Fußläufig sind in der Umgebung zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs (Lebensmittel, Restaurants, Bekleidungsgeschäfte, Apotheken, Banken) binnen weniger Minuten zu erreichen.

Direkt vor der Haustür befinden sich Zahlreiche Buslinien, Straßenbahnlinien welche die Anbindung in die Wiener Innenstadt schnellstens ermöglichen.

Auch Kindergärten, Schulen und Universitäten sind mit den obengenannten öffentlichen Verkehrsmitteln sehr gut angebunden.

Der Wilhelminenberg ist zu Fuß in weniger als 10 Minuten zu erreichen und kann somit für diverse Freizeitaktivitäten genutzt werden.

Verkehrsanbindung:

Straßenbahn: 2, 10, 44,....

Buslinien: 46B,....

Preis:

Der Preis für dieses Objekt beträgt EURO 129.000.-

Vertragserrichtung und Abwicklung: Rechtsanwalt Mag. Georg Kampas (Börsegasse 9, 1010 Wien) 1,5% plus Barauslagen plus 20% Ust

Sollten Sie Fragen haben oder einen Besichtigungstermin wünschen, zögern Sie bitte nicht mich zu kontaktieren. (am besten via E-Mail Anfrage)

Zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins lassen Sie uns bitte jedenfalls eine E-Mailanfrage zukommen!

Der IMMY ist die renommierteste Auszeichnung für Wiener Makler- und Verwalterbetriebe im Bereich Wohnimmobilien. Wir sind stolz den goldenen IMMY für das Jahr 2019 gewonnen zu

haben!

Vielen Dank vor allem an unsere Kunden! Unser Unternehmen wurde auch zum Besten Start Up und in den Jahren 2015, 2018, 2019 und 2020 als Qualitätsmakler ausgezeichnet!

Bitte achten Sie darauf, dass Sie diese Immobilie, nach Ihrer Anfrage bei Adonia Immobilien, nicht auch bei einem anderen Immobilienmaklerbüro anfragen! Vielen Dank!

Nicht alle unsere Immobilien finden Sie auf den gängigen Plattformen. Wir freuen uns auf Ihren Besuch auf unserer Homepage unter adonia.at

Wir weisen ausdrücklich auf unser wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Abgeber/ der Abgeberin hin! Unsere gesetzlichen Pflichten als Doppelmakler werden dadurch jedoch nicht beeinträchtigt. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Alle hier veröffentlichen Informationen basieren auf den uns von dem Abgeber/ der Abgeberin zur Verfügung gestellten Informationen und wurden nicht selbst erhoben.

Unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen können Sie sowohl in dem Ihnen zugesandten Expose einsehen als auch auf unserer Homepage. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass diese AGBs Vertragsinhalt werden.

Der Schutz von personenbezogenen Daten ist uns wichtig und auch gesetzlich gefordert. Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Auf unserer Homepage (unter Datenschutzinformation) finden Sie eine Übersicht die Sie über die wichtigsten Aspekte der Verarbeitung personenbezogener Daten informieren soll. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKlinik <1.000mKrankenhaus <500mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <500mUniversität <2.000mHöhere Schule <1.500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum <500mSonstigeGeldautomat <500mBank <500mPost <500mPolizei <500mVerkehrBus <500mStraßenbahn <500mU-Bahn <1.000mBahnhof <1.000mAutobahnanschluss <5.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 25.39m²

Befeuerung: Elektro,

hwbwert: 118.8m²

Zimmer: 1

Bäder: 1

fgeewert: 2.56m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 129000€

Nebenkosten: 48.42€

Kontaktinformationen

Vorname: Benjamin

Nachname: Marinkovic

E-Mail: bm@adonia-immobilien.at