



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 25580

erstellt am : 22.11.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 180000€

Straße: Ospelgasse

1200 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 33.46m²

Nutzfläche: 33.46m²

Kontaktinformationen:

Laura Reiter

Tel: +43 664 3901179

anfrage@friends-immobilien.at

1 Zimmer Altbauwohnung in toller Lage!



Gemütliche 1-Zimmer Wohnung in toller Lage!

Die Wohnung befindet sich im 3. Stock eines schönen, gepflegten Altbaus in einer ruhigen Gasse.

Sie teilt sich wie folgt auf:

Vorraum mit Einbauküche 7,17 m²

Badezimmer mit WC 2,12 m²

Zimmer 24,17 m2

Das Haus wurde 2013 saniert. (Dachgeschossausbau, Fassade, Gegensprechanlage, Stiegenhaus) Die Wohnung wurde 2012 saniert. (Therme, Fenster, Sicherheitstür, Badeinbau, neue Leitungen ET/HKLS) Es wurden sämtliche Leitungen (Strom, Wasser, Heizung) erneuert und eine hochwertige Küche inkl. Elektrogeräte (Kühlschrank, Herd, Ofen) eingebaut. Weiters wurden dreifachverglaste Fenster und eine Sicherheitstür verbaut. Der bestehende Fischgrätparkett wurde geschliffen und geölt. Um den Platz in der Wohnung noch besser nutzen zu können, ist ein Hochbett errichtet worden. Lichtschalter in der entsprechenden Höhe, wurden bei der Sanierung bereits berücksichtigt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m Apotheke <500m Klinik <750m Krankenhaus <750m Kinder &
Schulen Schule <250m Kindergarten <250m Universität <1.250m Höhere Schule
<1.500m Nahversorgung Supermarkt <250m Bäckerei <500m Einkaufszentrum
<1.000m Sonstige Geldautomat <250m Bank <250m Post <250m Polizei
<500m Verkehr Bus <250m U-Bahn <1.000m Straßenbahn
<250m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <1.500m Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 33.46m²

Nutzfläche: 33.46m²

Zimmer: 1

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befuerung: Gas,

hwbwert: 105.1m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 1.95m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 180000€

Nebenkosten: 78.31€

Kontaktinformationen

Vorname: Laura

Nachname: Reiter

Tel.: +43 664 3901179

E-Mail: anfrage@friends-immobilien.at