

Inserat ID: 132112

erstellt am : 26.02.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1100€

Straße: Am Tabor

1020 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Daniel Fichtenbauer

Tel:

anfrage@dfi.co.at

Wohnfläche: 72.2m²

Grundfläche: 72.2m²

ALTBAUTRAUM: Schöne 2-Zimmer Altbauwohnung nahe Prater



DFi - Immobilitentreuhand & Financial Consulting GmbH bietet nachfolgende Wohnung zur sofortigen Miete an:

Großzügig geschnittene 2-Zimmer Wohnung in sehr guter Lage

Die Wohnung befindet sich in einer gepflegten Anlage im 3. Stock mit Lift und bietet auf rund 72m² Wohnfläche Alles, was das Herz begehrt.

Der Grundriss gestaltet sich wie folgt:

geräumiges Vorzimmer,

sehr großer Abstellraum (mit Fenster in den Gang),
Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss,
separate Toilette,
geräumige und vollständig ausgestattete Küche,
ein helles Wohnzimmer,
Schlafzimmer

Es handelt sich um eine wundervoll gepflegte Altbauwohnung; die Küche sowie die Sanitärräumlichkeiten sind verflies; sämtliche Zimmer sind hofseitig ausgerichtet.
Beheizt wird die Wohnung mit einer klassischen Gasetagenheizung (Therme in der Wohnung).

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Supermarkt, Ärzte, Restaurants, etc.) sind in näherer Umgebung vorhanden.

Die öffentliche Anbindung ist als sehr gut zu bezeichnen:

Straßenbahn Linie 5: rd. 2 Gehminuten entfernt (damit ist man in ca. 5 Fahrminuten beim Praterstern (U1, U2, Schnellbahn))
Straßenbahn Linie O: rd. 3 Gehminuten entfernt
Straßenbahn Linie 2: rd. 4 Gehminuten entfernt
Buslinie 5B: rd. 5 Gehminuten entfernt

Erfüllt dieser Wohnraum genaue Ihre Erwartungen? Dann vereinbaren Sie am besten noch heute einen persönlichen Besichtigungstermin!

Bitte senden Sie Ihre Anfrage direkt über das Inserat mittels Kontaktformular!

Alle Angaben zum Objekt wurden aufgrund der uns vorliegenden Informationen die uns vom Abgeber weitergegeben wurden gemacht. Für die Richtigkeit dieser Informationen kann daher keine Gewähr geleistet werden.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.
Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 72.2m²

Wohnfläche: 72.2m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 57m²

hwbklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1100€

Nebenkosten: 165.96€

Kontaktinformationen

Vorname: Daniel

Nachname: Fichtenbauer

E-Mail: anfrage@dfi.co.at