

Inserat ID: 150222

erstellt am : 15.05.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 190740€

Straße: Pasettistraße

1200 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Nicoletta Sutter

Tel: +43 664 4115229

sutter@ticon.cc

Wohnfläche: 57.8m²

Sanierungsbedürftige 57,80m², sonnige 3 Räume, Bad u. Küche in gepflegtem Altbau!



Die sanierungsbedürftige Eigentumswohnung liegt süd-west seitig ausgerichtet im 1. Liftstock. Sie verfügt über ein Wohnzimmer, zwei Kabinetten, eine Wohnküche mit Waschmaschinenanschluss, ein Duschbad mit WC und das Vorzimmer.

Allgemeine Teile:

Im Zuge der Aufstockung 2021 wurde ein neuer Lift eingebaut, die Fassaden und das Stiegenhaus (kurz vor Fertigstellung) saniert, neu sind auch das Dach und die Verblechungen.

Des Weiteren wurde im Haus eine neue Gaszentralheizung eingebaut. Es besteht seitens des Käufers die Verpflichtung sich an diese Zentralanlage (Anlagencontracting) anzuschließen.

Lage:

Die Infrastruktur ist als sehr gut zu bezeichnen. Es befinden sich in unmittelbarer Nähe der Höchstädtplatz, der Friedrich Engels Platz sowie der Millenium Tower, das Brigitta Einkaufszentrum, usw. Sehr gute Möglichkeit für Freizeitaktivitäten bei der nahen Donau!

Öffentliche Verkehrsanbindung:

Straßenbahn und Busstationen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Höchstädtplatz:

Straßenbahnlinien 2, 5, 30, 31 und 33
Friedrich Engels Platz: Busstation 5A, 11A, 11B, N8 nahe U-Bahnstation ist die U6

Kaufpreis ? 190.740,-- Hausbetriebskosten ? 188,17 inkl. Rücklagen mtl.

Wohnungsfläche 57,80 m² Für Besichtigungstermine rufen sie bitte: 0664 411 522 9 Fr. Sutter

Wir weisen ausdrücklich auf unser wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Abgeber/der Abgeberin hin! Irrtum und Änderungen vorbehalten!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 57.8m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 108.2m²

fgeewert: 2.23m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 190740€

Nebenkosten: 147.87€

Kontaktinformationen

Vorname: Nicoletta

Nachname: Sutter

Tel.: +43 664 4115229

E-Mail: sutter@ticon.cc