

Inserat ID: 233905

erstellt am : 14.07.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:871.81€

Straße: Brandmayergasse

1050 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

orea | home

Tel:

hello@orea-home.com

Wohnfläche: 52.8m²

orea | Nähe Gürtel: 2-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage des 5. Bezirks | Smart besichtigen · Online anmieten



Diese Wohnung und viele weitere werden ab sofort auf orea-home.com angeboten: Die neue Art, Wohnungen und Parkplätze zu mieten.

Smart besichtigen · Online anmieten · Flexibel einziehen

Mit unserem smarten Zutrittssystem besichtigst du die Wohnung alleine mit deinem Smartphone und kannst sie direkt im Anschluss auf orea-home.com anmieten - schick uns jetzt eine Anfrage und sichere dir gleich deinen orea-Besichtigungstermin!

Lage:

Der 5. Bezirk Margareten hat großes Aufschwungpotential! Durch den Ausbau der U2 Linie wird

sich die infrastrukturelle Situation deutlich verbessern. Daher entscheiden sich bereits einige Investoren und Bauunternehmer im 5. Bezirk zu investieren, wodurch sicher dieser momentan im Wandel befindet.

Aber auch jetzt finden Sie hier alles was Sie brauchen: Geschäfte des alltäglichen Bedarfs, Restaurants, Cafés und vieles mehr in fußläufiger Umgebung!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 52.8m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 43.7m²

hwbklasse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 871.81€

Nebenkosten: 116.06€

Kontaktinformationen

Vorname: orea

Nachname: | home

E-Mail: hello@orea-home.com