Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 147896

erstellt am : 01.05.2025

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:590.9€
Straße:
1180 Wien
Wien Österreich

Wohnfläche: 31m²
Grundfläche: 31m²

Kontaktinformationen:

Daniel Fichtenbauer
Tel:
anfrage@dfi.co.at

Modernes Single-Appartement in guter Wohnlage

DFi - Immobilientreuhand & Financial Consulting GmbH bietet nachfolgende Wohnung zur Miete ab dem 01.07.2025 an:
Sonnige 1-Zimmer Mietwohnung in modernem Haus und guter Wohnlage
Die Wohnung befindet sich im ersten Stock mit Lift eines modernen Neubaus der 90er Jahre.

Grundriss: Vorraum mit Abstellnische für Waschmaschine, großes Wohn-/Schlafzimmer mit integrierter und voll ausgestatteter Küche, Badezimmer mit Wanne und WC
Alle Wohnräume sind mit klassischem Parkettboden ausgestattet.
Der Vorraum, der Küchenbereich sowie das Badezimmer und das WC sind mit einem Fliesenboden

ausgestattet.
Beheizt wird die Wohnung mit einer klassischen Zentralheizung. Das monatlich zur Vorschreibung gelangende Entgelt für Heizung und Warmwasser beträgt derzeit rd. EUR 53,07 und kommt zur angegebenen Miete noch hinzu.
Die Küche ist voll ausgestattet und bereits voll in der Miete inkludiert.
Ein trockenes Kellerabteil rundet dieses interessante Angebot ab.
Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Supermarkt, Ärzte, Restaurants...) sind in näherer Umgebung vorhanden.

Die öffentliche Anbindung ist als sehr gut zu bezeichnen:
Straßenbahnlinie 9, 40 und 41: rd. 2 Gehminuten entfernt
Buslinie 10A: rd. 2 Gehminuten entfernt
S-Bahn Gersthof: rd. 4 Gehminuten entfernt
Erfüllt dieser Wohntraum genau Ihre Anforderungen und Wünsche? - Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns!
Herr Mag.(FH) Daniel Fichtenbauer, M.A., MRICS steht Ihnen für weitere Informationen und eine persönliche Besichtigung jederzeit gerne unter anfrage@dfi.co.at zur Verfügung!
Wir freuen uns auf Sie!
Besuchen Sie uns auch auf Facebook unter www.facebook.com/dfi.co.at und drücken Sie auf "Gefällt mir"!
Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Grundfläche: 31m²
Wohnfläche: 31m²

Zimmer: 1
Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie
Heizungsart: Zentral

hwbwert: 49m²
hwbklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 590.9€
Kaution: 2500€
Nebenkosten: 103.85€

Kontaktinformationen

Vorname: Daniel
Nachname: Fichtenbauer
E-Mail: anfrage@dfi.co.at