

Inserat ID: 192623

erstellt am : 20.12.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:966.18€

Straße:

1010 Wien

Wien Österreich

## Kontaktinformationen:

Team Pawlowski

Tel:

[anfragen@p-immo.at](mailto:anfragen@p-immo.at)

## IDEALE STADTWOHNUNG!



Nächst OPER - Opernringhof - befindet sich dieses kompakte Citydomizil und unterteilt sich einen Vorraum + Wohn/Schlafraum + Einbauküche + Abstellraum + Badezimmer + separates WC. Weiters: Parkettböden, Hauszentralheizung, Isolierglasfenster / OPTIMALE Verkehrsanbindung und PERFEKTE Infrastruktur zwischen Oper und Karlsplatz gelegen / vorerst auf 5 bis 10 Jahre befristete Hauptmiete / 2. Stock mit Lift / AB 01.01.2026 BEZIEHBAR / Planskizze und weitere Fotos vorhanden - bitte ANFORDERN

-) Miete Euro 850,- + BK Euro 116,18 = netto Euro 966,18 plus 10% USt. Euro 96,62 gesamt sohin Euro 1.062,80 + Heizungskonto Euro 97,08 = Euro 1.159,88

-) Nebenkosten: Kaution Euro 3.500,-

Für nähere Details bzw. unverbindlichen Besichtigungstermin steht Ihnen Team Pawlowski per Email: [kontakt@p-immo.at](mailto:kontakt@p-immo.at) zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / EntfernungGesundheitArzt

## Eckdaten

	Nutzungsart: Privatimmobilie
	Heizungsart: Zentral
	Befeuerung: Fern,
	hbwert: 93.3m <sup>2</sup>
Zimmer: 1	
Bäder: 1	fgeewert: 2.08m <sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 966.18€

Kaution: 3500€

Nebenkosten: 116.18€

## Kontaktinformationen

Vorname: Team

Nachname: Pawlowski

E-Mail: anfragen@p-immo.at