



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 224736

erstellt am : 11.05.2026

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 5690000€

Straße:

1190 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Christian Kiedl

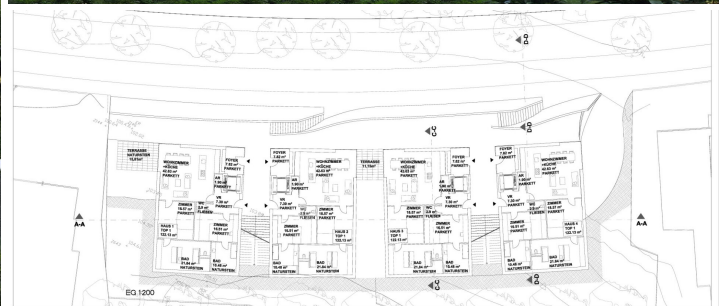
Tel: +43 664 336 0836

kiedl@lifestyle-properties.at

Wohnfläche: 1836.94m²

Grundfläche: 2317m²

Einzigartiges Grundstück mit baugenehmigten Projekt zum Bau von 12 Luxus-Wohnungen



Zum Verkauf gelangt ein einzigartiges Grundstück mit einer baubehördlichen Genehmigung für 12 Luxus-Wohnungen und einer Tiefgarage für 17 Stellplätze.

Es wird eine Wohnhausanlage, bestehend aus 4 Wohngebäuden mit insgesamt 12 Wohnungen, sowie einer Tiefgarage für 17 Stellplätze mit Zufahrt errichtet. Die Wohngebäude werden als unterkellerte, zweistöckige, in Verbindung mit einem ausgebautem Dachgeschoss, in offener Bauweise ausgeführt. Alle Wohnungen sind mit einer Terrasse ausgestattet und haben eine Wohnfläche von ca. 117 m² bis 218 m². Weiters werden in sämtlichen Gebäuden Aufzugsschächte,

mit Haltestellen in sämtlichen Geschossen, in Massivbauweise, Geländeänderungen, in Form von Abgrabungen und Anschüttungen, sowie eine Haupteinfriedung an der Baulinie hergestellt. Die Abwässer und die Niederschlagswässer werden in den öffentlichen Kanal eingeleitet und die Beheizung der Wohngebäude erfolgt über Wärmepumpen in Verbindung mit einer Photovoltaikanlage.

Die Lage des Grundstücks könnte kaum besser sein. Sie liegt mitten in dem begehrten Bezirk Döbling. Diese Immobilie sticht durch die Kombination aus einer idyllischen Grünruhelage und der öffentlichen Anbindung an das Verkehrsnetz hervor. Die Straßenbahnlinie 41 sowie die Buslinie 35A bringen Sie schnell an jedes Ziel. Ebenso finden Sie Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie Apotheken in unmittelbarer Nähe.

Gerne lassen wir Ihnen bei ernsthaftem Interesse weitere vertrauliche Dokumente zu dieser Liegenschaft zukommen, welche nicht veröffentlicht werden dürfen.

Überzeugen sie sich selbst von diesem einzigartigen Grundstück.

Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Hr. Christian Kiedl

national - Tel: 0664 336 0836

international - Tel: +43 664 336 0836

e-mail: kiedl@lifestyle-properties.at

Infrastruktur /

Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik

<2.000m
Krankenhaus <2.500m
Kinder <Schulen
Schule

<1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.000m
Höhere Schule

<2.000m
Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum

<3.000m
Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post

<1.000m
Polizei <1.500m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn

<3.000m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss

<4.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 2317m²

Wohnfläche: 1836.94m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 5690000€

Kontaktinformationen

Vorname: Christian

Nachname: Kiedl

Tel.: +43 664 336 0836

E-Mail: kiedl@lifestyle-properties.at