Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 71341

erstellt am : 03.07.2024

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:2544.54€
Straße: Fischergasse
1020 Wien
Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Luca Schelodetz
Tel:
pr@adonia-immobilien.at

Wohnfläche: 132.2m²

++Provisionsfrei++ Fantastische 5-Zimmerwohnung in BESTLage des 2. Bezirks

Zur befristeten Vermietung gelangt eine helle, toll aufgeteilte ca. 132m² große 5-Zimmer Altbau-Wohnung in Toplage des 2. Wiener Gemeindebezirks.

tolle Raumaufteilung:

Vorraum
getrenntes WC

Badezimmer mit Badewanne und WC
Badezimmer mit Dusche und WC
Wohn-Esszimmer
getrennte Küche
Zimmer
Zimmer
Zimmer
Zimmer

(siehe Plan und Bespielfotos von bereits fertiggestellten Wohnungen desselben Bauträgers)

Zustand/Ausstattung:
Das Objekt wird als Erstbezug vermietet. Die Wohnung ist gut ausgestattet:

hochwertige Badezimmer
Parkett
uvm.

Haus:
Die Wohnung befindet sich im 3. OG eines sehr gepflegten Altbauhauses und ist über einen Lift erreichbar.

Lage:

Die Infrastruktur u. die öffentliche Anbindung der Umgebung können als ausgezeichnet beschrieben werden. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs (Lebensmittel, Restaurants, Bekleidungsgeschäfte, Apotheken, Banken, Postfiliale) sowie auch diverse Allgemein- und Facharztpraxen befinden sich in der direkten Umgebung und können somit auch zu Fuß erreicht werden.

Der Donaukanal ist nur einen Katzensprung entfernt und kann als Naherholungsgebiet perfekt genutzt werden.

Wenige Gehminuten entfernt befindet sich die U-Bahnstation Schwedenplatz (U4 und U1) sowie Bushaltestelle der Buslinie 5A (Nestroyplatz - Griegstraße) welche eine tolle Verbindung durch ganz Wien ermöglichen.

Preis:
Die monatliche Gesamtmiete (inkl. Betriebskosten und USt) beträgt Euro 2.799,-
Die Vermietung erfolgt befristet auf 4 Jahre.
Kaution: Euro 8.400,-

Mietbeginn: 01.10.2024

Das Kleingedruckte:

Wir weisen ausdrücklich auf unser wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Abgeber/ der Abgeberin

hin!

Alle hier veröffentlichen Informationen basieren auf den uns von dem Abgeber/ der Abgeberin zur Verfügung gestellten Informationen und wurden nicht selbst erhoben.

Bei den veröffentlichten Fotos kann es sich um Beispielfotos handeln, die nicht das mietgegenständliche Objekt abbilden.

Unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen können Sie sowohl in dem Ihnen zugesandten Expose einsehen als auch auf unserer Homepage. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass diese AGBs Vertragsinhalt werden.

Der Schutz von personenbezogenen Daten ist uns wichtig und auch gesetzlich gefordert. Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Auf unserer Homepage (unter Datenschutzinformation) finden Sie eine Übersicht die Sie über die wichtigsten Aspekte der Verarbeitung personenbezogener Daten informieren soll.

Irrtum und Änderungen vorbehalten.
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <250mApotheke <250mKlinik <500mKrankenhaus <500mKinder & SchulenSchule <250mKindergarten <500mUniversität <250mHöhere Schule <1.500mNahversorgungSupermarkt <250mBäckerei <250mEinkaufszentrum <750mSonstigeGeldautomat <250mBank <250mPost <500mPolizei <250mVerkehrBus <250mU-Bahn <250mStraßenbahn <250mBahnhof <250mAutobahnanschluss <3.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 132.2m²

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 38m²

Zimmer: 5

Bäder: 2

fgeewert: 1.04m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2544.54€

Kontaktinformationen

Vorname: Luca

Nachname: Schelodetz

E-Mail: pr@adonia-immobilien.at