

Inserat ID: 132516 erstellt am: 28.02.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:250000€

Straße: Wilhelminenstraße

1160 Wien

Wien Österreich

Nutzfläche: 360m²

### Kontaktinformationen:

Martin Martin

Tel:

martin.balek@impuls-immobilien.at

# ca. 360m2 Grundfläche | Rohdachboden | 10 Gehminuten zur U3 Ottakring



IMPULS Immobilien bietet nachfolgenden Rohdachboden ab sofort zum KAUF an:

Rohdachbodem in guter Lage

ÜBER DIE IMMOBILIE

rd. 360m2 Grundfläche Lifteinbau im Hof einfach möglich Parkplätze können optional erworben werden

-> In diesem Objekt stehen weitere Einheiten zum Verkauf. Bei Interesse, senden Sie uns sehr gerne eine Anfrage!

ÜBER DAS HAUS, DIE LAGE & DIE INFRASTRUKTUR

Das Jahrhundertwendehaus liegt in der gefragten Wilhelminenstraße und bietet eine sehr gute Infrastruktur.

Öffentlich sind Sie hier gut angebunden: Fußläufig erreichen Sie in weniger al 10 Minuten die U3 Station und S-Bahn Station Ottakring. Die Straßenbahnlinie 2 hält unmittelbar vor dem Haus.

Praktischerweise befindet sich ein INTERSPAR nur 6 Gehminuten entfernt. Auch ein HOFER und BILLA befinden sich direkt ums Eck.

Auch alle anderen Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in unmittelbarer Umgebung innerhalb weniger Minuten erreichbar!

KLINGT INTERESSANT?
DANN MELDEN SIE SICH GERNE BEI UNS ...

Wir bitten um eine schriftliche Anfrage über die jeweilige Plattform, wir beantworten diese verlässlich oder melden uns mit einem Terminvorschlag für eine Besichtigung bei Ihnen!

Für Detailfragen stehen wir auch jederzeit gerne unter martin.balek@impuls-immobilien.at bzw. telefonisch unter 0676/6213393 zur Verfügung!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt & Entfernung Lit; 400 m Kinder & Entfernung ist; 400 m Kinder & Entfernung kamp; It; 400 m Kinder & Entfernung Lit; 1.550 m Höhere Schule & Entfernung Lit; 425 m Finkaufszentrum & Entfernung Lit; 450 m Fost & Entfernung Lit; 450 m Fost & Entfernung Lit; 450 m Fost & Entfernung Lit; 175 m Bahnhof & Entfernung Lit; 175 m Bahnhof & Entfernung Lit; 175 m Bahnhof & Entfernung Lit; 175 m Finkaufszentrung Lit; 175 m Bahnhof & Entfernung Lit; 175 m Finkaufszentrung Lit; 175 m Finkaufszentrung

## Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Nutzfläche: 360m²

## Preisinformationen

Kaufpreis: 250000€

#### Kontaktinformationen

Vorname: Martin Nachname: Martin

 $\hbox{E-Mail: martin.balek@impuls-immobilien.at}\\$