



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 132516

erstellt am : 28.02.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 250000€

Straße: Wilhelminenstraße

1160 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Martin Martin

Tel:

martin.balek@impuls-immobilien.at

Nutzfläche: 360m²

**ca. 360m² Grundfläche | Rohdachboden | 10
Gehminuten zur U3 Ottakring**



IMPULS Immobilien bietet nachfolgenden Rohdachboden ab sofort zum KAUF an:

Rohdachboden in guter Lage

ÜBER DIE IMMOBILIE

FACTBOX

rd. 360m² Grundfläche
Lifteinbau im Hof einfach möglich
Parkplätze können optional erworben werden

-> In diesem Objekt stehen weitere Einheiten zum Verkauf. Bei Interesse, senden Sie uns sehr gerne eine Anfrage!

ÜBER DAS HAUS, DIE LAGE & DIE INFRASTRUKTUR

Das Jahrhundertwendehaus liegt in der gefragten Wilhelminenstraße und bietet eine sehr gute Infrastruktur.

Öffentlich sind Sie hier gut angebunden: Fußläufig erreichen Sie in weniger als 10 Minuten die U3 Station und S-Bahn Station Ottakring. Die Straßenbahnlinie 2 hält unmittelbar vor dem Haus.

Praktischerweise befindet sich ein INTERSPAR nur 6 Gehminuten entfernt. Auch ein HOFER und BILLA befinden sich direkt ums Eck.

Auch alle anderen Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in unmittelbarer Umgebung innerhalb weniger Minuten erreichbar!

KLINGT INTERESSANT?

DANN MELDEN SIE SICH GERNE BEI UNS ...

Wir bitten um eine schriftliche Anfrage über die jeweilige Plattform, wir beantworten diese verlässlich oder melden uns mit einem Terminvorschlag für eine Besichtigung bei Ihnen!

Für Detailfragen stehen wir auch jederzeit gerne unter martin.balek@impuls-immobilien.at bzw. telefonisch unter 0676/6213393 zur Verfügung!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit	Arzt	<	100m				
Apotheke	<	100m	Klinik				
<	825m	Krankenhaus	<	400m	Kinder		
Schulen	Schule	<	225m	Kindergarten	<	400m	Universität
<	1.550m	Höhere Schule	<	1.200m	Nahversorgung		
Supermarkt	<	75m	Bäckerei	<	325m	Einkaufszentrum	
<	425m	Sonstige	Geldautomat	<	325m	Bank	
<	450m	Post	<	450m	Polizei		
<	525m	Verkehr	Bus	<	175m	U-Bahn	
<	525m	Straßenbahn	<	175m	Bahnhof		
<	625m	Autobahnanschluss	<	4.550m	Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:		

OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Nutzfläche: 360m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 250000€

Kontaktinformationen

Vorname: Martin

Nachname: Martin

E-Mail: martin.balek@impuls-immobilien.at