



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 197474

erstellt am : 10.02.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 629000€

Straße: Martinstraße

1180 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Alexander Alexander

Tel: +43 664 1225007

lafenthaler@ticon.cc

Wohnfläche: 70.62m²

Erstbezug! Schöne Dachgeschosswohnung mit Terrasse



1180 WIEN - Martinstrasse 41-43
Eigentums-/Vorsorgewohnungen

TOP 43.1.29 Neubau (DG2): Diese sehr gut aufgeteilte 3 Zimmerwohnung hat eine Wohnfläche von ca. 70,62 m² und eine Terrasse mit 8,75 m² und befindet sich im 2.Dachgeschoß (Richtung Innenhof).

Raumaufteilung:

1 Wohn-Esszimmer mit Zugang zur Terrasse
2 Schlafzimmer
1 Badezimmer mit Dusche
1 WC
1 Vorzimmer

Die Übergabe erfolgt in schlüsselfertiger Ausstattung - laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Ausstattung

Moderne Hauszentralheizung (Anlagencontracting)
Luft-Wasser-Wärmepumpe (Unterstützung durch Gasbrennwertgerät)
PHOTOVOLTAIKANLAGE zur Unterstützung der Wärmepumpe
Alle Wohnungen mit Kühlfunktion (Wärmepumpe)
Fußbodenheizung
Großzügige Sanitärbereiche (Feinsteinzeug 60x30/60x60)
3 fach Isolierverglasung
Eichenparkettböden
Großformatige Fliesen
Sicherheitseingangstüren

Gemeinflächen:

Fahrrad- und Kinderwagenabstellraum, Liftanlage

Die Infrastruktur rund um das Projekt ist als sehr gut zu bezeichnen. Es befinden sich in unmittelbarer Nähe alle Nahversorger (Billa, Hofer, Lidl, usw.)

VERKEHRSVERBINDUNGEN:

STRASSENBAHNLINIE

Linie 42, 43

U-BAHN STATIONEN

U 6 - Station Michelbeuern AKH

U 6 - Alser Straße

Alle aktuell verfügbaren Wohnungen finden Sie unter www.martinstrasse1180.at

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser Wohnung begeistern! Ihr neues Zuhause in Wien wartet auf Sie!

Wir weisen ausdrücklich auf unser wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Abgeber/der Abgeberin hin! Irrtum und Änderungen vorbehalten!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

<100mApotheke <150mKlinik <75mKrankenhaus <450mKinder &
SchulenSchule <175mKindergarten <225mUniversität <775mHöhere Schule
<650mNahversorgungSupermarkt <125mBäckerei <175mEinkaufszentrum
<775mSonstigeGeldautomat <200mBank <200mPost <200mPolizei
<100mVerkehrBus <125mU-Bahn <175mStraßenbahn <125mBahnhof
<200mAutobahnanschluss <2.550mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 70.62m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerng: Gas, Luftwärmepumpe,

hwbwert: 25.4m²

fgeewert: 0.72m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 629000€

Nebenkosten: 150€

Kontaktinformationen

Vorname: Alexander

Nachname: Alexander

Tel.: +43 664 1225007

E-Mail: lafenthaler@ticon.cc