

Inserat ID: 52768

erstellt am : 05.04.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 178171.9€

Straße:

1150 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Phillip Phillip

Tel:

pp@adonia-immobilien.at

Wohnfläche: 45m²

++NEU++ sanierungsbedürftige 2-Zimmer-Wohnung mit Balkonoption



Zum Verkauf gelangt diese ca. 45 m² große 2 Zimmer-Altbauwohnung in sehr guter Lage des 15. Wiener Gemeindebezirks

***ZUR VEREINBARUNG eines BESICHTIGUNGSTERMINS lassen SIE uns BITTE JEDENFALLS eine schriftliche ANFRAGE zukommen! (wir antworten verlässlich am selben Tag!)**

Kurzzeitvermietung laut WEV zulässig!

Vorraum mit Küchenanschlüssen
Kabinett
Wohnzimmer

(siehe Plan u. aktuelle Fotos)

Zustand:

Das Objekt wird wie es liegt verkauft (siehe aktuelle Fotos).

Haus:

Das Objekt befindet sich im 2. Stock eines gepflegten Altbaus (Der Lift wird auf Kosten des Verkäufers errichtet).

Lage:

Das Objekt ist in der Alliogasse gelegen und somit im Herzen des Nibelungenviertels. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, eine Reihe an Mediziner*innen und viele Restaurants und Cafés befinden sich in unmittelbarer Gehdistanz!

Verkehrsanbindung:

Die Wohnung ist unter anderem über die Straßenbahnlinie 9 (Westbahnhof - Gersthof), 49 (Dr.-Karl-Renner-Ring - Baumgarten), sowie über die U6 Burggasse-Stadthalle perfekt öffentlich angebunden.

Preis:

Der Preis für diese Eigentumswohnung beträgt EURO 178.171,90

Sollten Sie Fragen haben oder einen persönlichen Beratungstermin wünschen, zögern Sie bitte nicht mich zu kontaktieren!

Der IMMY ist die renommierteste Auszeichnung für Wiener Makler- und Verwalterbetriebe im Bereich Wohnimmobilien. Wir sind stolz den goldenen IMMY für das Jahr 2019 gewonnen zu haben!

Vielen Dank vor allem an unsere Kunden! Unser Unternehmen wurde auch zum Besten Start Up und in den Jahren 2015, 2018, 2019 und 2020 als Qualitätsmakler ausgezeichnet!

Nicht alle unsere Immobilien finden Sie auf den gängigen Plattformen. Wir freuen uns auf Ihren Besuch auf unserer Homepage unter adonia.at

Wir weisen ausdrücklich auf unser wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Abgeber/ der Abgeberin hin! Unsere gesetzlichen Pflichten als Doppelmakler werden dadurch jedoch nicht beeinträchtigt. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Alle hier veröffentlichten Informationen basieren auf den uns von dem Abgeber/ der Abgeberin zur Verfügung gestellten Informationen und wurden nicht selbst erhoben.

Unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen können Sie sowohl in dem Ihnen zugesandten Expose einsehen als auch auf unserer Homepage. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass diese AGBs Vertragsinhalt werden.

Der Schutz von personenbezogenen Daten ist uns wichtig und auch gesetzlich gefordert. Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Auf unserer Homepage (unter Datenschutzinformation) finden Sie eine Übersicht die Sie über die wichtigsten Aspekte der Verarbeitung personenbezogener Daten informieren soll. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt
<500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <2.000m Kinder
< Schulen Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.000m Höhere
Schule <1.500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei
<500m Einkaufszentrum <1.000m Sonstige Geldautomat <500m Bank
<500m Post <1.000m Polizei <1.000m Verkehr Bus <500m U-Bahn
<500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss
<5.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 45m²

Zimmer: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 43.51m²

fgeewert: 0.94m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 178171.9€

Kontaktinformationen

Vorname: Phillip

Nachname: Phillip

E-Mail: pp@adonia-immobilien.at