Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 2418

erstellt am : 04.09.2023

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:280000€
Straße:
1030 Wien
Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Christoph Krenn
Tel: +43 676 3897024
christoph.krenn@equilibria.at

Wohnfläche: 46m²
Nutzfläche: 46m²

Befristet vermietete 2-Zimmer Wohnung am Esteplatz - Anlageobjekt in bester Lage!

IN BESTER LAGE KOMMT DIESE BEFRISTET VERMIETETE WOHNUNG ZUM VERKAUF!

HAUS & WOHNUNG:
Das Gebäude ist ein 1966 errichteter Neubau, der durch die Wohnungseigentümer gut gepflegt wird. Eine umfassende thermische Sanierung ist mittelfristig geplant.

Die Wohnung befindet sich auf der zweiten Stiege, somit hofseitig und ruhig gelegen, im vierten Obergeschoß ohne Lift!

Nach dem Eintreten in die Wohnung kommen Sie in den großzügigen Vorraum, von dem aus Wohnzimmer, Badezimmer, Küche, WC und Abstellraum betreten werden können. Das Schlafzimmer ist durch das Wohnzimmer begehbar.
Die insgesamt ca. 45 m² Wohnfläche sind somit bestens aufgeteilt, wie Sie auch auf beigefügtem Plan entnehmen können.

DIE SENSATIONELLE LAGE:
Das Haus liegt direkt am Esteplatz und somit zwischen Landstraßer Hauptstraße und Marxergasse. U3, U4 und S-Bahn sind direkt bei Wien Mitte / Landstraße und somit kaum 5 Gehminuten entfernt.

PREISINFORMATION:
Die Wohnung ist bis Ende Dezember 2024 befristet vermietet. Details zum Mietvertrag auf Anfrage. Der Kaufpreis für diese Wohnung in Bestlage beträgt nur 280.000 ?.

INTERESSE?
Um Ihnen die erforderlichen Dokumente senden zu können, ersuchen wir um Anfrage direkt über die Immobilienplattform Ihrer Wahl unter Angabe von Namen, Telefonnummer und E-Mail-Adresse!

Für weitere Informationen steht Ihnen Herr Christoph Krenn, MA unter der Telefonnummer +43 676 389 70 24 oder per E-Mail unter christoph.krenn@equilibria.at zur Verfügung.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKlinik <1.000mKrankenhaus <500mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <500mUniversität <500mHöhere Schule <2.000mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum <500mSonstigeGeldautomat <500mBank <500mPost <500mPolizei <500mVerkehrBus <500mU-Bahn <500mStraßenbahn <500mBahnhof <500mAutobahnanschluss <2.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 46m²
Nutzfläche: 46m²

hwbwert: 160m²
Zimmer: 1
hwbklasse: Em²
Bäder: 1
fgeewert: 2.48m²
fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 280000€
Nebenkosten: 109.2€

Kontaktinformationen

Vorname: Christoph
Nachname: Krenn
Tel:: +43 676 3897024
E-Mail: christoph.krenn@equilibria.at