



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 40760

erstellt am : 11.02.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 299000€

Straße:

1060 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 41m<sup>2</sup>

Grundfläche: 41m<sup>2</sup>

### **Kontaktinformationen:**

Loni Yanling Wang

Tel: +43 677 622 37668

wyl@chimmo.at

## **Schöne 2-Zimmer-Eigentumswohnung im 6. Bezirk in Wien zu verkaufen**



Zum Verkaufen gelangt schöne 2-Zimmer Wohnung mit ca. 41 m<sup>2</sup> Wohnfläche im 6. Bezirk in Wien umgeben vom zahlreichen Restaurants, Bars und Geschäften.

Wir sprechen Deutsch / Englisch / Chinesisch. Bei Fragen rund um die Ansiedlung in Wien stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung unter 0677 622 37 668 oder per E-Mail unter WYL@chimmo.at, Frau Wang.

Benefits & Goodies:

+ Komplet in den Innenhof gerichtet

+ 2. Stock mit Aufzug

- + Barrierefrei
- + Anschlüsse: Strom, Wasser, SAT-Anschluss, Internetanschluss
- + Guter Zustand und bezugsfertig

Lage/Verkehrsanbindung:

- + 400 m zur U3 Zieglergasse
- + 600 m zum Westbahnhof
- + Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten
- + Öffentliche Verkehrsmittel: 2 Minuten zu Fuß erreichbar
- + Kindergarten, Schule, Lebensmittelgeschäfte, Allgemeinmediziner, Fachärzte sowie Tierärzte sind in der Nähe.

Der Kaufpreis beträgt 299.000,00 Euro und die Betriebskosten sind derzeit 62,96 Euro (netto). Die Wohnung mit Stromheizung befindet sich in der Nähe von Westbahnhof. Kindergarten und Schule, Lebensmittelgeschäfte, Allgemeinmediziner und Fachärzte sowie Tierärzte sind in der Nähe.

Öffentliche Verkehrsmittel (Tram, Busse und U-Bahn) sind in der Nähe. Für die Hausverwaltung ist die Ludwig Hallas Immobilienverwaltung GesmbH zuständig.

Gerne präsentiere ich Ihnen ?Ihr neues Zuhause? bei einer gemeinsamen Besichtigung ? ich freue mich auf ein persönliches Kennenlernen!Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

## Eckdaten

Grundfläche: 41m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 41m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Privatimmobilie

Zimmer: 2

## Preisinformationen

Kaufpreis: 299000€

Nebenkosten: 62.96€

## Kontaktinformationen

Vorname: Loni Yanling

Nachname: Wang

Tel.: +43 677 622 37668

E-Mail: wyl@chimmo.at