



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 221475

erstellt am : 01.05.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 219000€

Straße:

1200 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Dean Banovic

Tel: +43 676 9261 529

db@fermoso.at

Wohnfläche: 41m²

Stilvolle 2-Zimmer-Eigentumswohnung mit Lift & Keller ? kompakt, modern und bestens gelegen



Liebe Interessentin, lieber Interessent,
im beliebten 20. Bezirk erwartet Sie diese charmante 2-Zimmer-Eigentumswohnung im 1. Obergeschoss, die mit einer durchdachten Raumaufteilung und rund 40 m² Wohnfläche überzeugt. Ideal für Singles, Paare oder Anleger, die eine kompakte und wertbeständige Immobilie suchen. Die Wohnung bietet ein angenehmes Wohngefühl mit klar getrennten Bereichen und viel Potenzial zur individuellen Gestaltung.
? Raumaufteilung

Wohnzimmer ? heller und gemütlicher Mittelpunkt der Wohnung

Schlafzimmer ? separat begehbar und ruhig gelegen
Separate Küche ? praktisch geschnitten mit Platz zum Kochen
Badezimmer mit Dusche
Separates WC ? zusätzlicher Komfort
Vorraum ? mit Platz für Garderobe

? Ausstattung & Highlights

Top 10
ca. 40 m² Wohnfläche
2-Zimmer-Wohnung
1. Obergeschoss mit Lift
Kellerabteil vorhanden
Brennwerttherme von Baxi
Ideal für Eigennutzer oder als Anlagewohnung

? Lage

Die Lage im 20. Bezirk bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, öffentlichen Verkehrsmitteln sowie einer sehr guten Anbindung an die Wiener Innenstadt. Restaurants, Nahversorgung und Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe. Diese Wohnung ist die perfekte Kombination aus urbanem Wohnen, kompakter Wohnfläche und attraktiver Lage.

? Kontakt: Dean Banovic? db@fermoso.at? +43 676 926 15 29
Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -
<https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 41m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Gas,

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 219000€

Kontaktinformationen

Vorname: Dean

Nachname: Banovic

Tel.: +43 676 9261 529

E-Mail: db@fermoso.at