

Inserat ID: 119638

erstellt am : 04.01.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:849€

Straße:

1220 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Chimmo Investment & Relocation Co

Tel: +4368110678605

office@chimmo.at

Grundfläche: 48m²

U2 nahe 2.5-Zimmer Wohnung im 22. Bezirk in Wien zu vermieten



Zum Vermieten gelangt eine schöne Wohnung im 22. Bezirk in Wien.

Wir sprechen Deutsch / Englisch / Chinesisch. Bei Fragen rund um die Ansiedlung in Wien stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung unter +43 (0) 68110678605 oder per E-Mail unter office@chimmo.at.

Benefits & Goodies:

+ Hochwertige Einbauküche

- + Fenster mit Jalousien
- + Zentralheizung
- + 1. Stock
- + Barrierefrei
- + Anschlüsse: Strom, Wasser, SAT-Anschluss, Internetanschluss
- + Sehr guter Zustand und bezugsfertig

Layout:

- + 2 Schlafzimmer
- + Badezimmer mit Dusche und Waschbecken
- + WC
- + Kellerabteil

Lage/Verkehrsanbindung:

- + 450m entfernt von der U2 Hardeggasse
- + 200m entfernt von der Straßenbahn 25 Langobardenstraße
- + Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Umgebung.
- + Kindergarten und Schule, Lebensmittelgeschäfte, Allgemeinmediziner und Fachärzte sind in der Nähe.

Die Wohnung befindet sich im Norden von Wien. Kindergarten und Schule, Lebensmittelgeschäfte, Allgemeinmediziner und Fachärzte sind in der Nähe. Öffentliche Verkehrsmittel (U2 und Straßenbahn 25) sind in der Nähe.

Gerne präsentiere ich Ihnen ?Ihr neues Zuhause? bei einer gemeinsamen Besichtigung ? ich freue mich auf ein persönliches Kennenlernen!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
 Entfernungen
 Gesundheit
 Arzt <500m
 Apotheke <500m
 Klinik <1.000m
 Krankenhaus <1.000m
 Kinder <500m
 Schulen
 Schule <500m
 Kindergarten <500m
 Universität <3.000m
 Höhere Schule <3.500m
 Nahversorgung
 Supermarkt <500m
 Bäckerei <500m
 Einkaufszentrum <1.500m
 Sonstige
 Geldautomat <500m
 Bank <500m
 Post <500m
 Polizei <1.000m
 Verkehr
 Bus <500m
 U-Bahn <500m
 Straßenbahn <500m
 Bahnhof <500m
 Autobahnanschluss <500m
 Angaben Entfernung
 Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 48m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Zimmer: 2.5

Bäder: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 849€

Nebenkosten: 172€

Kontaktinformationen

Vorname: Chimmo Investment & Relocation

Nachname: Consulting GmbH

Tel.: +4368110678605

E-Mail: office@chimmo.at