

Inserat ID: 128814

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Kauf Gesamtkosten:399000€

Straße: Bergsteiggasse

1170 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 66.51m² Nutzfläche: 77.5m²

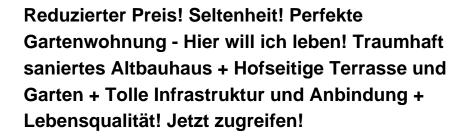
erstellt am: 17.02.2025

Kontaktinformationen:

Samir Agha-Schantl

Tel: 0043 660 4701793

samir.agha-schantl@schantl-ith.at





Reduzierter Preis! Seltenheit! Perfekte Gartenwohnung - Hier will ich leben! Traumhaft saniertes Altbauhaus + Hofseitige Terrasse und Garten + Tolle Infrastruktur und Anbindung + Lebensqualität! Jetzt zugreifen!

Heimkommen und wohlfühlen....

Aktuell stehen mehrere Wohnungen zum Verkauf - wir zeigen Ihnen gerne alle Einheiten und beraten Sie gerne!

Ihre neue Gartenwohnung wird Sie restlos begeistern und teilt sich in einen geräumigen Vorraum mit Platz für eine Garderobe, ein separates WC, ein schönes Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss, eine separate und voll ausgestattete, neue Küche, ein großzügiges Wohnzimmer, sowie 2 getrennt begehbare Schlafzimmer, wobei ein Schlafzimmer über einen praktischen, angeschlossenene Schrankraum verfügt.

Highlight ist sicherlich die südseitige Terrasse und der Garten!

Es ist möglich einen hausinternen Garagenplatz zu erwerben!

Wohnfläche: ca. 66,51m² + Terrasse: ca. 16,70m² + Garten: ca. 26m² + Kellerabteil: ca. 2,30m² Kaufpreis: ? 399.000.-

Bezug: ab sofort

Bereits erfolgreich verkauft: TOP 8, TOP 13, TOP 14, TOP 20, TOP 6, TOP 18

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin - dieses Schmankerl wird nicht lange zu haben sein! Weitere Einheiten im Haus:

- + TOP 1 / EG: Wohnfläche: ca. 66,51m² + Terrasse: ca. 16,70m² + Garten: ca. 26m² / 3 Zimmer / ? 399.000.-
- + TOP 2-3 / EG: Wohnfläche: ca. 53,19m² + Terrasse: ca. 15m² / 3 Zimmer / ? 329.000.-
- + TOP 4 / 1.Stock: Wohnfläche: ca. 53,16m² / 2 Zimmer / ? 289.000.-
- + TOP 11 / 2.Stock: Wohnfläche: ca. 63,65m² / 2 Zimmer / ? 355.000.-
- + TOP 16 / Dachgeschoss: Wohnfläche: ca. 51,77m² / 2 Zimmer / ? 319.000.-
- + TOP 17 / Dachgeschoss: Wohnfläche: ca. 53,67m² + Terrasse: ca. 4,75m² / 2 Zimmer / ? 369.000.-
- + TOP 21 / Dachgeschoss: Wohnfläche: ca. 80,43m² + Terrasse: ca. 7,90m² / 2 Zimmer / ? 519.000.-

Welche ist Ihre Traumwohnung?

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 66.51m² Nutzfläche: 77.5m²

Zimmer: 3 Bäder: 1 Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage Befeuerung: Gas,

hwbwert: 72m² hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.59m² fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 399000€

Nebenkosten: 184.23€

Kontaktinformationen

Vorname: Samir

Nachname: Agha-Schantl Tel:: 0043 660 4701793

E-Mail: samir.agha-schantl@schantl-ith.at