

Inserat ID: 158181

erstellt am : 28.06.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 870000€

Straße:

1020 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Mariya Stazic

Tel: +43 676 540 55 29

office@wohnskader.at

Wohnfläche: 91m²

Nutzfläche: 93.36m²

Grundfläche: 95.72m²

Wohnen mit Stil in der Böcklinstraße ? Loft für höchste Ansprüche



Diese außergewöhnliche Wohnung begeistert mit einem modernen Loft-Charakter, großzügigem Raumgefühl und hochwertigster Ausstattung. Die beeindruckende Raumhöhe von 3,12 m verleiht der Wohnung ein außergewöhnliches Wohngefühl und sorgt für ein luftiges, offenes Ambiente. Ideal für Singles oder Paare bietet die 90 m² große Wohnung ein Wohnkonzept, das durch Eleganz, Komfort und Funktionalität überzeugt.

Aufteilung der Wohnung:

Großzügiger Eingangsbereich mit maßgefertigten Einbauschränken
Offener Wohnbereich mit stilvoller Tischlerküche, großzügigem Essplatz und direktem Zugang zum
ostseitig ausgerichteten Balkon ? Ihr privates Refugium mit Morgensonne
Helles Schlafzimmer, das Ruhe und Gemütlichkeit ausstrahlt
Luxuriöses Badezimmer mit Walk-In-Dusche, japanischem digitalen WC, maßgefertigten
Tischlermöbeln und Fenster für Tageslicht
Gäste-WC mit Handwaschbecken und Fenster für zusätzlichen Komfort

Highlights der Ausstattung:

Die Wohnung wurde 2021 vollständig saniert und erstrahlt in einem zeitlosen Design. Edle
Materialien, wie hochwertiger Parkettboden, maßgefertigte Möbel und modernste
Sanitärausstattung, schaffen ein Ambiente, das höchsten Ansprüchen gerecht wird. Neben der
exquisiten Ausstattung bietet die Wohnung eine außergewöhnliche Raumhöhe von 3,12 m, die das
großzügige Wohngefühl zusätzlich verstärkt. Ein weiteres Highlight ist der großzügige Kellerabteil
mit ca. 6 m², der Ihnen wertvollen zusätzlichen Stauraum bietet.

Zusammenfassung:

Diese Wohnung ist ein echtes Juwel und lässt keine Wünsche offen ? perfekt für alle, die das
Besondere suchen. Ob stilvoller Wohnbereich, optimaler Grundriss oder die exzellente Lage:
Zusätzlich zur hochwertigen Ausstattung überzeugt diese Wohnung mit einer außergewöhnlichen
Raumhöhe von 3,12 m sowie einem großzügigen Kellerabteil mit ca. 6 m², der für zusätzlichen
Stauraum sorgt. Hier wird Ihr Wohntraum wahr.

Kontaktieren Sie uns gerne für eine Besichtigung ? wir freuen uns, Ihnen diese einzigartige
Immobilie persönlich zeigen zu dürfen!

Property Description

This exceptional apartment impresses with its modern loft character, spacious feel, and
highest-quality furnishings. The impressive ceiling height of 3.12 meters gives the apartment an
extraordinary living experience, creating an airy and open atmosphere. Ideal for singles or couples,
this 90 m² apartment offers a living concept that combines elegance, comfort, and functionality.

Layout of the apartment:

Spacious entrance area with custom-built wardrobes
Open-plan living area with a stylish carpenter-made kitchen, generous dining space, and direct
access to the east-facing balcony ? your private retreat with morning sun
Bright bedroom that radiates tranquility and coziness
Luxurious bathroom with a walk-in shower, Japanese digital toilet, custom-made bathroom
furniture, and a window for natural light
Guest WC with a hand basin and window for added convenience

Highlights of the furnishings: The apartment was completely renovated in 2021 and shines in a
timeless design. Noble materials such as high-quality parquet flooring, custom-made furniture, and
state-of-the-art sanitary fittings create an ambiance that meets the highest standards. In addition to
the exquisite furnishings, the apartment offers an exceptional ceiling height of 3.12 meters, further
enhancing the generous living experience. Another highlight is the spacious basement storage unit
of approximately 6 m², providing valuable additional storage space.

Summary: This apartment is a true gem and leaves nothing to be desired ? perfect for those seeking
something special. Whether it's the stylish living area, the optimal floor plan, or the excellent
location, this apartment stands out not only for its high-quality furnishings but also for its exceptional
ceiling height of 3.12 meters and the spacious basement storage unit of approximately 6 m²,
offering additional storage space. Here, your dream home becomes a reality.

Contact us today for a viewing ? we would be delighted to personally show you this unique
property!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 95.72m²

Wohnfläche: 91m²

Nutzfläche: 93.36m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuuerung: Gas,

hwbwert: 67.98m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.43m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 870000€

Nebenkosten: 165.1€

Kontaktinformationen

Vorname: Mariya

Nachname: Stazic

Tel.: +43 676 540 55 29

E-Mail: office@wohnkader.at