



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 4929

erstellt am : 05.09.2023

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:4326.8€

Straße:

1090 Wien

Wien Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Peter Wittmann

Tel: +43 676 780 76 73

[pw@kk-immo.at](mailto:pw@kk-immo.at)

Grundfläche: 290m<sup>2</sup>

## **TOP LAGE - TOP BÜRO NÄHE UNIVERSITÄT + AKH**



### **SPITZEN LAGE**

es gelangt ein grosses Büro Nähe Alserstraße in einem Stilzinshaus mit Lift zur Vermietung.

In zentraler Lage - wenige Minuten zu Fuß zur UNI und AKH und unmittelbar beim St. Anna Kinderspital.

Eckdaten:

mind. 9 Zimmer, die durch einen parallel verlaufenden Gang auch alle extra begehbar sind !

Eingangsbereich  
Empfang - Sekretariat  
Küche  
Aufenthaltsraum  
diverse Nebenräume für Server, usw.

Ausstattung:

teilweise Parkettboden, Einbauküche, Flügeltüren

Infrastruktur:

Alser Straße

Sämtliche Geschäfte für den täglichen Bedarf befinden sich in unmittelbarer Nähe

U-6 Alser Straße und Straßenbahnen 43+44,

3 Stationen zum Schottentor - Hauptuni

Für weitere Bilder fordern Sie bitte ein Expose an.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der jetzigen EU-Bestimmungen nachweispflichtig sind und daher nur Anfragen mit vollständigen Daten ( Name, Tel. Nr, Anschrift ) bearbeiten können.

Gerne stehe ich Ihnen jederzeit für Besichtigungen und Fragen zur Verfügung!

Sie erreichen mich unter +43 676 780 76 73.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

&lt;500m Apotheke &lt;500m Klinik &lt;500m Krankenhaus &lt;500m Kinder &

Schulen Schule &lt;500m Kindergarten &lt;500m Universität &lt;500m Höhere Schule

&lt;500m Nahversorgung Supermarkt &lt;500m Bäckerei &lt;500m Einkaufszentrum

&lt;1.500m Sonstige Geldautomat &lt;500m Bank &lt;500m Post &lt;500m Polizei

&lt;1.000m Verkehr Bus &lt;500m U-Bahn &lt;500m Straßenbahn

&lt;500m Bahnhof &lt;500m Autobahnanschluss &lt;3.000m Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 290m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuernng: Gas,

hwbwert: 155m<sup>2</sup>

Zimmer: 9

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 4326.8€

Nebenkosten: 622.96€

## Kontaktinformationen

Vorname: Peter

Nachname: Wittmann

Tel.: +43 676 780 76 73

E-Mail: pw@kk-immo.at