Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 151174

erstellt am : 16.05.2025

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:795000€
Straße: Parkgasse
1030 Wien
Wien Österreich

Kontaktinformationen:
Patrick Spreitzer, BA, MA
Tel: 0043 677 61778499
patrick.spreitzer@schantl-ith.at

Wohnfläche: 84.77m²
Nutzfläche: 98.93m²

Skyview I Weite I Luxus: Großzügige und stilvolle 2-Zimmer-Maisonette mit Dachterrasse in Toplage nahe Stadtpark!

Diese hochwertig sanierte Maisonette-Wohnung im Dachgeschoss eines gepflegten Altbaus bietet modernes Wohngefühl auf zwei Ebenen ? mit traumhaftem 360-Grad-Blick über Wien.
Große Fensterflächen sorgen für lichtdurchflutete Räume und ein angenehmes Wohngefühl. Die Dachterrasse lädt zum Sonnenbaden, Entspannen oder zum gemütlichen Abendessen mit Freunden ein.
Auf rund 85?m² Wohnfläche erwartet Sie eine perfekt durchdachte Raumaufteilung:

Geräumiger Vorraum
Praktischer Abstellraum
Hochwertig ausgeführtes WC mit Handwaschbecken
Großzügiges Schlafzimmer
Stilvolles Badezimmer mit bodenebener Dusche, Doppelwaschbecken und Waschmaschinenanschluss

Offene, sonnendurchflutete Wohnküche mit Ausgang auf die Terrasse
Von dort Treppenaufgang zur privaten Dachterrasse mit 360-Grad Panoramablick über Wien

Highlights: Erstbezug nach Sanierung, Klimaanlage, hochwertige Parkettdielen, Feinsteinzeug, elektrische Außenbeschattung, Videogegensprechanlage, uvm.
Wohnfläche: ca. 84,77 m² + Terrasse: ca. 7,93 m² + Dachterrasse ca. 33,97 m²
Bezugsfertig: sofort (Erstbezug nach Sanierung)
Kaufpreis: ? 795.000
Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser Immobilie begeistern!
Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:
o Grundbuchauszug
o Wohnungseigentumsvertrag
o Nutzwertgutachten
o Eigentümerversammlungsprotokoll (falls vorhanden) etc...
Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas. Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.
Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!
Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig! Gerne beraten wir Sie kostenlos bei der Bewertung Ihrer Immobilie und präsentieren Ihnen die dafür entscheidenden Informationen und Unterlagen unverbindlich.
www.schantl-ith.at
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Wohnfläche: 84.77m²
Nutzfläche: 98.93m²

Zimmer: 2
Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie
Heizungsart: Etage
Befeuerung: Gas,
hwbwert: 82m²
hwbklasse: Cm²
fgeewert: 1.58m²
fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 795000€
Nebenkosten: 153.75€

Kontaktinformationen

Vorname: Patrick
Nachname: Spreitzer, BA, MA
Tel:: 0043 677 61778499
E-Mail: patrick.spreitzer@schantl-ith.at