

Inserat ID: 97213

erstellt am : 08.10.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 298000€

Straße:

1050 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Helmut Kalchbrenner

Tel: +43 664 2113740

helmut.kalchbrenner@kmw-immobilien.at

Wohnfläche: 75.32m²

NEUER PREIS - Charmante Altbauwohnung in ruhiger Lage - St. Johann Gasse



Zum Verkauf gelangt eine 2-Zimmer Wohnung in 1050 Wien (5. Gemeindebezirk) in der St. Johann Gasse.

Zentrale Lage im 5. Bezirk von Wien, nur wenige Gehminuten zu öffentlichen Verkehrsmitteln, Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants.

Hier wohnen Sie im Herzen der Stadt und haben alles was das Leben lebenswert macht, direkt vor Ihrer Haustür.

Diese Wohnung befindet sich im 2. Liftstock und teilt sich in: große Küche mit Essbereich, geräumiger Vorraum, 2 Zimmer, Bad mit Wanne, WC, Abstellraum.

Weiters gibt es ein Kellerabteil.

Fenster: 3-fach Verglasung, Holz/Alu (2014)

Böden: Kunststoff, Holz

Heizung: Zentralheizung

Verfügbarkeit nach Vereinbarung.

Öffis in der Nähe: U4, Bus 10A, 12A, 59A, N60, Straßenbahnlinie 6, 18. Bahnhof für S-Bahnlinie S2, S50.

In der Nähe: Supermärkte, Schulen, Parks, Ärzte
5 Gehminuten zur U-Bahn und Straßenbahn
15 Minuten ins Stadtzentrum
Grünflächen direkt vor dem Haus

Bei Interesse bitte um Rückruf unter 0664/2113740 - Herr Helmut Kalchbrenner.

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
<500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <1.000m Kinder
<500m Schulen Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.000m Höhere
Schule <1.000m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei
<500m Einkaufszentrum <1.500m Sonstige Geldautomat <500m Bank
<500m Post <500m Polizei <1.000m Verkehr Bus <500m U-Bahn
<500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss
<4.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 75.32m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 95m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 2.23m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 298000€

Kontaktinformationen

Vorname: Helmut

Nachname: Kalchbrenner

Tel.: +43 664 2113740

E-Mail: helmut.kalchbrenner@kmw-immobilien.at