



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 205501

erstellt am : 14.03.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:969.65€

Straße:

1140 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Grazia Belmar

Tel:

grazia@belmar.at

Wohnfläche: 68.64m²

Erstbezug nach Renovierung! Sonnige 2-Zimmer Albauhauptmiete nahe Hütteldorfer Straße!



Sonnige 2-Zimmer Albauhauptmiete nahe Hütteldorfer Straße!

Zur unbefristeten Vermietung gelangt eine neu renovierte 2 Zimmer-Wohnung im dritten Liftstock eines gepflegten Altbaus. Küche und Sanitärbereich sind modern ausgestattet und die Wohnräume zentral begehbar. Die Nähe zur Hütteldorferstraße bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur und Verkehrsanbindung.

Raumaufteilung:

Vorzimmer mit Fenster, Fliesenboden 1 Wohnzimmer 1 Schlafzimmer großzügige Küche mit moderner Ausstattung geschmackvoll verflieses Duschbad mit Waschtisch und WA-Anschluss separate Toilette mit Oberlichte

Ausstattung:

Gasetagenheizung Parkettböden Kellerabteil

Verkehrsanbindung:

U 3; S 45; Straßenbahnlinie 49 Für Fragen und Besichtigungswünsche steht Ihnen Herr Mag. Florian Weiss telefonisch gerne zur Verfügung +43 650 22 85 695.

Sämtliche angegebenen Informationen basieren auf Daten, die uns von der Abgeberseite zur Verfügung gestellt wurden. Die Firma Belmar Immobilien kann die Richtigkeit dieser Angaben nicht gewährleisten und daher keinerlei Haftung dafür übernehmen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 68.64m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Zimmer: 2

Bäder: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 969.65€

Nebenkosten: 169.75€

Kontaktinformationen

Vorname: Grazia

Nachname: Belmar

E-Mail: grazia@belmar.at