



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 169594

erstellt am : 08.09.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 439000€

Straße:

1100 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 70.44m²

Grundfläche: 82.26m²

Kontaktinformationen:

Bianca Wildner

Tel: +43 (0) 664 224 13 28

bianca.wildner@maison.at

MONTE VERDE TOWER - EXKLUSIVES EIGENTUM - TOPLAGE WIENERBERG - ROOFTOP POOL - CONCIERGE SERVICE



ROOFTOP POOL - WELLNESSBEREICH MIT SAUNA - CONCIERGE SERVICE - FITNESSRÄUME - WIENBLICK

.... und das sind nur einige der Highlights dieses exklusiven Eigentum im Monte Verde Tower!

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der pulsierenden Metropole Wien!

Dieses beeindruckende Objekt in der 3. Etage des begehrten Monte Verde Tower bietet Ihnen nicht nur eine attraktive Wohnfläche von 70,44 m² zuzüglich 11,82m² Loggia, sondern auch ein

Lebensgefühl, das Sie begeistern wird.

Die Wohnung verfügt über drei lichtdurchflutete Zimmer, die Platz für Ihre individuellen Einrichtungsideen bieten. Die offene Wohnküche ist der perfekte Ort für gesellige Abende mit Freunden und Familie, während die Südloggia Ihnen die Möglichkeit gibt die Abende gemütlich ausklingen zu lassen.

Die hochwertige Ausstattung spricht für sich: Edle Fliesen und Parkettböden schaffen eine harmonische Atmosphäre, während die Fernwärme für ein angenehmes Raumklima sorgt. Entspannen Sie nach einem langen Tag in der komfortablen Badewanne und genießen Sie die Ruhe in Ihrer eigenen Oase.

Die Lage dieser Wohnung ist unschlagbar. Mit optimaler Verkehrsanbindung durch Bus, U-Bahn und Straßenbahn sind Sie schnell und bequem in der gesamten Stadt unterwegs. Ob Arzt, Apotheke, Klinik oder Krankenhaus ? alles ist in unmittelbarer Nähe. Auch Schulen, Kindergärten, Supermärkte und Bäckereien sind nur einen kurzen Fußweg entfernt, was Ihnen den Alltag erheblich erleichtert.

Zusätzlich profitieren Sie von einer Tiefgarage, die Ihnen nicht nur einen sicheren Stellplatz für Ihr Fahrzeug bietet, sondern auch den Komfort, immer einen Parkplatz zur Verfügung zu haben. Diese ist optional um ? 75,- anmietbar.

Diese Loggiawohnung in Wien ist ein wahres Schmuckstück und ideal für Paare, kleine Familien oder auch als Kapitalanlage. Lassen Sie sich von der einzigartigen Kombination aus modernem Wohnkomfort und hervorragender Lage überzeugen. Besuchen Sie diese Immobilie und entdecken Sie Ihr neues Zuhause!

Für weitere Informationen bzw. Besichtigungstermine steht Ihnen Frau Bianca Wildner, MSc unter der Mobilnummer 0664/224 13 28 gerne zur Verfügung - auch am Wochenende oder per Mail unter bianca.wildner@maison.at.

Mit dem Anfordern der Unterlagen für das gewünschte Objekt erklären Sie gem. § 5 FAGG Ihr Einverständnis, dass die in § 4 Abs.1 genannten Informationen mittels E-Mail (dauerhaften Datenträger) bereitgestellt werden.

Information über den Leistungsumfang gem. § 4 FAGG

Die gewerbsmäßige Vermittlung von Geschäften über unbewegliche Sachen gem. § 16 Maklergesetz, insbesondere Kauf- oder Mietverträge für Wohnungen, Häuser, Grundstücke, Gewerbeimmobilien, Zinshäuser, etc. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen - <https://maison-realitaeten.service.immo/registrieren/de/Infrastruktur/EntfernungenGesundheitArzt>

Eckdaten

Grundfläche: 82.26m²

Wohnfläche: 70.44m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 43m²

hwbkategorie: Bm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 439000€

Nebenkosten: 189.15€

Kontaktinformationen

Vorname: Bianca

Nachname: Wildner

Tel.: +43 (0) 664 224 13 28

E-Mail: bianca.wildner@maison.at