



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 152112

erstellt am : 24.05.2025

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:987.81€

Straße: Staudgasse

1180 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Svetlana Papadopoulos Piskorová

Tel: 06509243069

svetlana.piskorova@pr-immobilien.at

Nutzfläche: 59m²

BÜRO: vollmotiviert zu den Höchstumsätzen nahe AKH!



Dieses Büro verfügt über die Energie, die Flügel verleiht und zu den Hochleistungen motiviert.

Es besteht aus zwei Zimmern und hat alles, was ein kleines Team zum Arbeiten braucht:

- Zugang über das Stiegenhaus und Eingang über einen sehr schönen begrünten Innenhof (Videogegensprechanlage vorhanden)
- alles Ebenerdig
- großer Büroraum mit Küchenzeile (Teilung möglich)
- kleiner Büroraum
- große Panoramafenster mit elektrischen Außenerollos

- Parkettboden mit Fußbodenheizung (Hauszentralheizung)
- komplett ausgestattete Küchenzeile (inkl. Boschgeräte)
- Wannenbad
- Toilette mit Waschbecken
- kleines Kellerabteil (Lift vorhanden + direkter Zugang zu Garage)

In der Hauseigenen Tiefgarage kann man einen Stellplatz um brutto ? 127 anmieten.

Netto-Miete: ? 855,87

Netto-BK: ? 131,94

USt (20%): ? 197,56

GESAMT: ? 1.185,37

Mietdauer: zwischen 5 und 10 Jahren

Kaution: 3 BMM (? 3.556,00) (+ optional Garage 3 BMM (? 381,00))

Provision: 3 BMM (? 3.556,11) (+ optional Garage 3 BMM (? 381,00) Vertragsvergebührung: 1% von Wert des Vertrages berechnet auf die MV-Dauer)

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://pr-immobilien-real-estate.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<250m Apotheke <250m Klinik <250m Krankenhaus <500m Kinder &

Schulen Schule <250m Kindergarten <250m Universität <750m Höhere Schule

<750m Nahversorgung Supermarkt <250m Bäckerei <250m Einkaufszentrum

<1.000m Sonstige Geldautomat <250m Bank <250m Post <250m Polizei

<250m Verkehr Bus <250m U-Bahn <250m Straßenbahn <250m Bahnhof

<500m Autobahnanschluss <2.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:

OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 59m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuierung: Gas,

hwbwert: 41.9m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.75m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 987.81€

Kaution: 3556.11€

Nebenkosten: 131.94€

Kontaktinformationen

Vorname: Svetlana

Nachname: Papadopoulos Piskorová

Tel.: 06509243069

E-Mail: svetlana.piskorova@pr-immobilien.at