



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 177191

erstellt am : 09.10.2025

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1893.59€

Straße:

1100 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Georg Wallner

Tel: 0664 / 35 55 888

georg.wallner@wertimmobilien.at

Möblierte Praxis zu mieten auch für Kosmetik geeignet



Diese ansprechende Praxisimmobilie befindet sich im 10. Bezirk und punktet mit einer ausgezeichneten Anbindung an alle wesentlichen Einrichtungen.

Die Praxis wurde zuvor von einem Kardiologen genutzt und ist, mit Ausnahme der Geräte, vollständig eingerichtet und daher sofort betriebsbereit.

Zu den Vorzügen dieser Praxis zählen ein einladender Empfangsbereich, vier gut ausgestattete Behandlungsräume, ein Wartebereich sowie ein eigenes WC für Patienten und ein Sozialbereich. Zudem ist die gesamte Räumlichkeit klimatisiert, was zusätzlichen Komfort bietet.

Die Lage in der Davidgasse, in unmittelbarer Nähe zum Reumannplatz, ermöglicht es Ihren Patienten, einen Besuch bequem und ohne lange Parkplatzsuche zu planen. Infrastruktur /

Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.000m
Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Angaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Bäder: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1893.59€

Nebenkosten: 160.71€

Kontaktinformationen

Vorname: Georg

Nachname: Wallner

Tel.: 0664 / 35 55 888

E-Mail: georg.wallner@wertimmobilien.at