



Inserat ID: 140644

erstellt am : 29.03.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1450000€

Straße: Herrenholzgasse

1210 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Patrick Spreitzer, BA, MA

Tel: 0043 677 61778499

patrick.spreitzer@schantl-ith.at

Wohnfläche: 826.5m²

Nutzfläche: 910m²

Grundfläche: 378m²

**Jackpot für Bauträger! 910 m² erzielbare NFL +
baubewilligt + Neubauprojekt + TOP-Lage + Ideale
Grundrisse + West Ausrichtung + Viele Freiflächen!**



??????Heute kaufen, morgen starten!

Dieses großartige und baubewilligte Projekt besticht durch attraktive Grundrisse, ideale Wohnungsgrößen, viele Freiflächen (Balkon, Terrassen, Gärten) eine geplante Tiefgarage sowie einer herausragenden Infrastruktur.

Facts/Flächenaufstellung:

- + Erzielbare Wohnfläche ca. 826,5 m²
 - + Terrassen ca. 150,07 m²
 - + Balkone ca. 32,60 m²
 - + Loggia ca. 13,54 m²
 - + Garten ca. 90,32 m²
 - + Bereits baubewilligt
 - + Share Deal möglich
- Kaufpreis: ? 1.450.000.-

Investieren Sie in einen der stärkst wachsenden Wohnbezirke Wien´s und nutzen Sie die Möglichkeit dieses baubewilligte TOP-Projekt zu einem fairen Preis zu erwerben!

www.schantl-ith.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 378m²

Wohnfläche: 826.5m²

Nutzfläche: 910m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 1450000€

Kontaktinformationen

Vorname: Patrick

Nachname: Spreitzer, BA, MA

Tel.: 0043 677 61778499

E-Mail: patrick.spreitzer@schantl-ith.at