



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 53959

erstellt am : 11.04.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 496650€

Straße:

1070 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Mariya Stazic

Tel: +43 676 540 55 29

office@wohnskader.at

Wohnfläche: 47.3m²

Nutzfläche: 47.3m²

Grundfläche: 47.3m²

Lebenskunst in der Zollergasse: It's 7 - Exklusives Wohnerlebnis im Herzen Wiens



KURZ VOR DER FERTIGSTELLUNG!!!

Lebenskunst in der Zollergasse: It's 7 - Exklusives Wohnerlebnis im Herzen Wiens

It's 7 - Art of Life

Wir präsentieren stolz das einzigartige Projekt It's 7 in der Zollergasse 7! Im 7. Bezirk, in der Zollergasse 7, entsteht mitten im Geschehen ein Immobilienprojekt, das urbanen Lifestyle mit exklusiver Wohnqualität verbindet.

Wohnraum in der Stadt ist ein Privileg. Das Leben mitten im Geschehen, wo alles fußläufig erreichbar ist und das Leben 24/7 stattfindet, ist eine seltene Möglichkeit.

Die Vielfalt dieses Projekts kennt keine Grenzen. Der historische Altbau wird liebevoll renoviert und teilweise umgestaltet, um den modernen Ansprüchen gerecht zu werden. Der Neubau hingegen wird mit stilvoller Raffinesse und außergewöhnlichem Design errichtet. Ihrer Fantasie werden hier keine Grenzen gesetzt. Lassen Sie sich überraschen ? einmalig und einzigartig!

Besonderheiten dieses Projektes:

- Intelligentes Raumkonzept
- 1A Lage
- Concierge-Service
- Riesige Freiflächen im Dachgeschoss
- Begrüntes Dach
- Verwendung hochwertiger Materialien wie Carrara-Marmor, Fischgrätparkett, Türen im Altbaustil
- Großflächige Panoramafenster
- Quellwasserqualität dank patentiertem Filtersystem
- Smarthome System
- 19 Wohnungen von 31m² bis 178m² Wohnfläche zuzüglich Freiflächen
- Ein Wohnerlebnis wie kein anderes.

Beschreibung Top 21:

Moderne 2-Zimmerwohnung - Das perfekte Zuhause der Extraklasse!

Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung! Diese moderne 2-Zimmerwohnung bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables und stilvolles Wohnen benötigen. Beim Betreten der Wohnung werden Sie von einer praktischen Garderobenische im Vorraum empfangen, die Ihnen genügend Platz für Ihre Jacken und Schuhe bietet.

Die Wohnung verfügt über ein Badezimmer mit einer eleganten Walk-In-Dusche, die Ihnen ein Gefühl von Luxus vermittelt. Eine großzügige Wohnküche lädt zum gemeinsamen Kochen und Essen ein und schafft einen gemütlichen Mittelpunkt der Wohnung. Das Highlight dieser Wohnung ist zweifellos das Schlafzimmer der Extraklasse. Durch die beidseitigen bodentiefen Fenster erreicht das Zimmer den Höhepunkt der Modernität und bietet den höchsten Komfort.

Damit Sie das ganze Jahr über ein angenehmes Raumklima genießen können, ist die Wohnung klimatisiert. Zudem wurde sie mit hochwertigen Materialien ausgestattet, um einen modernen und stilvollen Wohnkomfort zu gewährleisten.

Da sich diese Wohnung im Neubautrakt befindet, ist sie auch ideal für die Vermietung geeignet.

Wenn Sie an einer Vermietung interessiert sind, können wir Ihnen dabei behilflich sein.

Merkmale der Wohnung:

- Moderne 2-Zimmerwohnung
- Praktische Garderobenische im Vorraum
- Badezimmer mit Walk-In-Dusche
- Vollständig klimatisiert
- Ideal durchdachte Raumaufteilung
- Hochwertiger Carrara Marmor
- Eichenparkett
- Modernes Beleuchtungssystem
- Ruhige Lage im Innenhof
- Großzügige Wohnküche
- Schlafzimmer der Extraklasse mit beidseitigen bodentiefen Fenstern
- Neubau mit erstklassiger Qualität
- Ideale Eignung für Vermietung

Die Wohnfläche dieser Wohnung beträgt 47,30 m² und bietet somit ausreichend Platz für individuelles Wohnen.

Der Kaufpreis für diese einzigartige Wohnung ist ? 496.650,00

Diese Wohnung bietet Ihnen einen einzigartigen Wohnkomfort in modernem und stilvollem Ambiente. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich von dieser exklusiven Wohnung überzeugen zu lassen. Kontaktieren Sie uns, um weitere Informationen zu erhalten. Seien Sie schnell und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause!

Verfügbare Einheiten:

Innenhof rechts, Gartengeschoß/Souterrain, Top 1: 49,23m² Wohnfläche + 15,82 Garten: ? 514.260,00

Innenhof rechts, EG, Top 4: 54,37m² Wohnfläche = ? 489.330,00

Straßentrakt, 1.OG, Top 5: 132,39m² Wohnfläche = ? 1.853.460,00

Links mit der Brücke, 1.OG + 2.OG, Top 6: 96,99m² Wohnfläche = ? 969.900,00

Innenhof rechts, 1.OG, Top 7: 47,38m² Wohnfläche = ? 521.180,00

Straßentrakt, 2.OG, Top 8: 176,83m² Wohnfläche + Wintergarten 10,62m² = ? 2.549.960,00

Straßentrakt, 1.DG, Top 12: 130,34m² Wohnfläche + 20,97m² Terrasse = ? 2.112.450,00

Innenhof rechts, 1.DG, Top 13: 59,05m² Wohnfläche + 10,88m² Dachterrasse = ? 877.520,00

Straßentrakt, 2.DG ?Penthouse?, Top 14: 133,08m² Wohnfläche + 9,07m² Balkon + 76,93m² Dachterrasse + 30,10m² Terrasse = ? 2.580.000,00

Innenhof links, Gartengeschoß/Souterrain + EG, Top 15: 48,51m² Wohnfläche + 15,66m² Garten = ? 507.000,00

Innenhof links, Gartengeschoß/Souterrain + EG, Top 16: 45,67m² Wohnfläche + 12,78m² Garten = ? 546.160,00

Innenhof links, Gartengeschoß/Souterrain + EG, Top 17: 44,18m² Wohnfläche + 11m² Garten = ? 447.120,00

Innenhoftrakt, EG, Top 18: 53,43m² Wohnfläche = = Verkauft

Innenhoftrakt, 1.OG, Top 19: 31,06m² Wohnfläche = ? 326.130,00

Innenhoftrakt, 1.OG, Top 20: 32,64m² Wohnfläche = ? 342.720,00

Innenhof links, 1.OG, Top 21: 47,30m² Wohnfläche = ? 496.650,00

Hoftrakt, 1.OG + 2.OG, Top 22: 56,13m² Wohnfläche + 19,82m² Terrasse = Verkauft

Hoftrakt, 1.OG + 2.OG, Top 23: 78,64m² Wohnfläche + 25,82m² Terrasse = ? 1.1098.480

Innenhof links, 1.OG, Top 24: 47,53m² Wohnfläche = ? 522.830,00

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 47.3m²

Wohnfläche: 47.3m²

Nutzfläche: 47.3m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Gas,

hwbwert: 60.4m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 0.95m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 496650€

Kontaktinformationen

Vorname: Mariya

Nachname: Stazic

Tel.: +43 676 540 55 29

E-Mail: office@wohnkader.at