



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 160251

erstellt am : 01.07.2025

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1250000€

Straße: Friedstraße

1210 Wien

Österreich

Kontaktinformationen:

Berg

Tel:

anfrage@zwangsversteigerung.at

Wohnfläche: 175m²

Nutzfläche: 133m²

Grundfläche: 473m²

Einfamilienhaus mit Doppelgarage



Das zweistöckige Einfamilienhaus mit Keller wurde ungefähr im Jahr 1990 erbaut und verfügt über eine angebaute Doppelgarage (mit einer Nutzfläche von 29,04 m²), einen Garten, eine Gartenholzütte und eine überdachte Terrasse. Die Raumaufteilung ist wie folgt: Im Keller befinden sich ein Vorraum, Heizraum, Tankraum und zwei Kellerräume mit insgesamt 88 m². Im Erdgeschoss gibt es einen Vorraum, Flur, WC, Dusche, Abstellraum, Küche, ein Zimmer und ein Wohn-/Esszimmer mit einer Fläche von 84,4 m². Die überdachte Terrasse erstreckt sich über 16,35 m². Im Obergeschoss finden sich ein Vorraum, Flur, WC, Badezimmer, Abstellraum, drei Zimmer und ein begehbarer Schrankraum mit einer Gesamtfläche von 90,59 m².

Schätzwert: 1.250.000 EUR
Geringstes Gebot: 625.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter www.zwangsversteigerung.at

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Eckdaten

Grundfläche: 473m²

Wohnfläche: 175m²

Nutzfläche: 133m²

Zimmer: 5

Nutzungsart: Privatimmobilie

Preisinformationen

Kaufpreis: 1250000€

Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at