



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 6442

erstellt am : 06.09.2023

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 2727.27€

Straße:

1220 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Benjamin Benjamin

Tel:

bm@adonia-immobilien.at

Wohnfläche: 160.76m²

+++NEU+++ Hochwertiges 6-Zimmer Townhouse mit Terrasse und 101m² Garten **Luftwärmepumpe**



Das Projekt S-P-22, besteht aus 6 freifinanzierten Neubau-Eigentumswohnungen in Größen zwischen 47m² und 101m² und 4 hochwertigen Reihenhäusern (jeweils ca. 160m²) Dabei handelt es sich um einen hochwertigen Neubau, welcher nicht nur durch seine flexiblen und intelligent geplanten Grundrisse und die großzügige Planung von Garten und Terrassenflächen, sondern auch durch seine sehr gute Lage besticht.

ZUR VEREINBARUNG eines BESICHTIGUNGSTERMINS lassen SIE uns BITTE JEDENFALLS eine schriftliche ANFRAGE am besten gleich mit Ihren TERMINWÜNSCHEN zukommen! (wir antworten verlässlich am selben Tag!)

Raumaufteilung: Haus 3, im Hof gelegen, erstreckt sich über drei Etagen:

Erdgeschoss:

Eingang über den Vorgarten
Vorraum
getrenntes WC
extra Wohnraum
Wohnküche
Abstellraum
Terrasse mit Garten

Obergeschoss:

Vorraum
Badezimmer 1
Schlafzimmer
getrenntes WC
Badezimmer 2
Zimmer
Zimmer

3. Etage:

Badezimmer
Zimmer

(siehe Plan u. aktuelle Fotos)

Ausstattung:

Die Häuser dieses Projekts wurden neu hergestellt und hochwertig ausgestattet. In allen Zimmern wurde ein wunderschöner Parkettboden verlegt, die Nassräume wurden aufwendig verfliest und mit Markenamaturen ausgestattet. Alle Objekte werden mittels Fußbodenheizung (Luftwärmepumpe) beheizt und bieten in Sachen Ausstattung und Ausführung alle Vorzüge eines zeitgemäßen Neubaus.

Auf Wunsch lassen wir Ihnen gerne eine Bau- u. Ausstattungsbeschreibung zukommen!

Zustand:

Das Haus wird im ERSTBEZUG vermietet. SIEHE AKTUELLE FOTODOKUMENTATION

Gebäude:

Es handelt sich um einen jetzt neu erbauten Neubau mit zwei Geschäftslokalen auf welchem zwei

Geschosse aufgebaut wurden (Straßenstrakt). Davon getrennt im Hinterstrakt der Liegenschaft entstehen vier hochwertige Reihenhäuser.

Lage/Infrastruktur:

Das Projekt befindet sich im Herzen des 22. Wiener Gemeindebezirks. Direkt vor der Haustür befindet sich ein Kreuzungspunkt der Buslinien 26A, 92A, 97A, N26 und bietet somit eine sehr gute Anbindung. Die Umgebung ist auch als Wohn- und Einzugsgebiet optimal gelegen und zählt zu den beliebtesten Lagen des 22. Bezirks.

Preis:

Der Mietpreis für dieses Townhouse beträgt EUR 3.000.-.

Ein Tiefgaragenstellplatz kann zusätzlich angemietet werden.

Sollten Sie Fragen haben oder einen persönlichen Besichtigungstermin wünschen, zögern Sie bitte nicht mich zu kontaktieren.

Zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins lassen Sie uns bitte jedenfalls eine E-Mailanfrage zukommen!

Das Kleingedruckte:

Wir weisen ausdrücklich auf unser wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Abgeber/ der Abgeberin hin!

Wir sind in unserer Position als Vermittler als Doppelmakler tätig.

Alle hier veröffentlichten Informationen basieren auf den uns von dem Abgeber/ der Abgeberin zur Verfügung gestellten Informationen und wurden nicht selbst erhoben.

Unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen können Sie sowohl in dem Ihnen zugesandten Exposé einsehen als auch auf unserer Homepage. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass diese AGBs Vertragsinhalt werden.

Der Schutz von personenbezogenen Daten ist uns wichtig und auch gesetzlich gefordert. Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Auf unserer Homepage (unter Datenschutzinformation) finden Sie eine Übersicht die Sie über die wichtigsten Aspekte der Verarbeitung personenbezogener Daten informieren soll.

Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <lt;500m
Apotheke <lt;500m
Klinik <lt;1.500m
Krankenhaus <lt;2.000m
Kinder <lt; Schulen
Schule <lt;500m
Kindergarten <lt;500m
Universität <lt;2.000m
Höhere Schule <lt;2.000m
Nahversorgung
Supermarkt <lt;500m
Bäckerei <lt;500m
Einkaufszentrum <lt;3.500m
Sonstige
Bank <lt;500m
Geldautomat <lt;500m
Post <lt;1.000m
Polizei <lt;1.000m
Verkehr
Bus <lt;500m
U-Bahn <lt;1.000m
Straßenbahn <lt;500m
Bahnhof <lt;1.000m
Autobahnanschluss <lt;3.000m
Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 160.76m²

Zimmer: 6

Bäder: 3

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Luftwärmepumpe,
hwbwert: 47.6m²

fgeewert: 0.8m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2727.27€

Kontaktinformationen

Vorname: Benjamin

Nachname: Benjamin

E-Mail: bm@adonia-immobilien.at