



Inserat ID: 133399

erstellt am : 04.03.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:854.65€

Straße:

1070 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 36.6m²

Nutzfläche: 36.6m²

Kontaktinformationen:

Lisa Gehringer

Tel: +43 660 8368 763

lg@fermoso.at

Großzügig geschnittene Ein-Zimmer Wohnung in sehr guter Lage im 7. Bezirk



Zu vermieten ist eine sehr gemütliche 1-Zimmer Wohnung im 7. Bezirk. Die Nutzfläche erstreckt sich über knapp 37 qm.

Der Wohn-/Schlafraum verfügt über eine große Fensterfront, sodass die Wohnung sehr hell ist. Der Grundriss ist praktisch, sodass man trotz kleiner Fläche alle notwendigen Möbel gut anordnen kann.

Die Wohnung gliedert sich wie folgt:

- Vorraum
- WC
- Schlaf-/Wohnraum inkl. Küche
- Badezimmer
- Kellerabteil

Die Wohnung besticht durch eine sehr gute Lage im 7. Bezirk, nahe der Burggasse. Die Straßenbahn fährt direkt vor der Haustüre.

Das Haus verfügt über eine Tiefgarage, einen Fahrrad- und Kinderwagenabstellraum, sowie eine Waschküche. Selbstverständlich kann man alle Etagen bequem über einen Aufzug erreichen.

Rufen Sie mich an, ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme:

Lisa Gehringer

+43 660 - 83 68 763
lg@fermoso.at

Besichtigungen sind flexibel, auch am Abend und am Wochenende möglich.

3 BMM Kautio, befristetes Mietverhältnis auf maximal 5 Jahre mit Verlängerungsmöglichkeit

Es wird auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber hingewiesen. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://fermoso-immobilitaetreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

Entfernungen Gesundheit Arzt <500m Apotheke <500m Klinik

<500m Krankenhaus <1.500m Kinder < Schulen Schule

<500m Kindergarten <500m Universität <500m Höhere Schule

<500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum

<500m Sonstige Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei

<500m Verkehr Bus <500m U-Bahn <500m Straßenbahn <500m Bahnhof

<500m Autobahnanschluss <4.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:

OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 36.6m²

Nutzfläche: 36.6m²

Zimmer: 1.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 42.4m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 1.01m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 854.65€

Nebenkosten: 78.64€

Kontaktinformationen

Vorname: Lisa

Nachname: Gehringer

Tel.: +43 660 8368 763

E-Mail: lg@fermoso.at