Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 133399

erstellt am : 04.03.2025

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:854.65€
Straße:
1070 Wien
Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Lisa Gehringer
Tel: +43 660 8368 763
lg@fermoso.at

Wohnfläche: 36.6m²
Nutzfläche: 36.6m²

Großzügig geschnittene Ein-Zimmer Wohnung in sehr guter Lage im 7. Bezirk

Zu vermieten ist eine sehr gemütliche 1-Zimmer Wohnung im 7. Bezirk. Die Nutzfläche erstreckt sich über knapp 37 qm.

Der Wohn-/Schlafraum verfügt über eine große Fensterfront, sodass die Wohnung sehr hell ist. Der Grundriss ist praktisch, sodass man trotz kleiner Fläche alle notwendigen Möbel gut anordnen kann.

Die Wohnung gliedert sich wie folgt:

- Vorraum

- WC

- Schlaf-/Wohnraum inkl. Küche

- Badezimmer

- Kellerabteil

Die Wohnung besticht durch eine sehr gute Lage im 7. Bezirk, nahe der Burggasse. Die Straßenbahn fährt direkt vor der Haustüre.

Das Haus verfügt über eine Tiefgarage, einen Fahrrad-und Kinderwagenabstellraum, sowie eine Waschküche. Selbstverständlich kann man alle Etagen bequem über einen Aufzug erreichen.

Rufen Sie mich an, ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme:

Lisa Gehringer

+43 660 - 83 68 763
lg@fermoso.at

Besichtigungen sind flexibel, auch am Abend und am Wochenende möglich.

3 BMM Kaution, befristetes Mietverhältnis auf maximal 5 Jahre mit Verlängerungsmöglichkeit

Es wird auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber hingewiesen.Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.Suchagent anlegen -
https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKlinik <500mKrankenhaus <1.500mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <500mUniversität <500mHöhere Schule <500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum <500mSonstigeGeldautomat <500mBank <500mPost <500mPolizei <500mVerkehrBus <500mU-Bahn <500mStraßenbahn <500mBahnhof <500mAutobahnanschluss <4.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 36.6m²
Nutzfläche: 36.6m²

Zimmer: 1.5
Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie
Heizungsart: Fern
Befeuerung: Fern,
hwbwert: 42.4m²
hwbklasse: Bm²
fgeewert: 1.01m²
fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 854.65€
Nebenkosten: 78.64€

Kontaktinformationen

Vorname: Lisa
Nachname: Gehringer
Tel:: +43 660 8368 763
E-Mail: lg@fermoso.at