



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 169599

erstellt am : 08.09.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 450000€

Straße:

1150 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 69.22m²

Nutzfläche: 69m²

Kontaktinformationen:

Dennis Meryn

Tel: +43 699 15263332

meryn@savoir.at

Rose Nine - Chatmante 2 Zi. Altbau-Wohnung



Rose Nine:
Living in Bloom

„Living in Bloom“ ist mehr als nur ein Slogan. Es ist unsere Einladung, das Leben in Ihren eigenen vier Wänden zu zelebrieren. Hier finden Sie nicht nur Wohnraum, sondern einen Ort, der sich mit Ihnen entfaltet.

?

In Rose Nine treffen Vergangenheit und Zukunft aufeinander.

Unsere exklusiven Wohnungen bieten dank ihrer hochwertigen Ausstattung und smarten Grundrisse vielseitige Lebensräume, die genau Ihren Bedürfnissen entsprechen. Gönnen Sie sich das Privileg, in einer Umgebung zu wohnen, die Inspiration schenkt und die Sinne berührt. Architektur der Inspiration

Die Altbauwohnungen überzeugen durch elegante Fischgrätparkettböden, stilvolle Stuckelemente (Sonderwunsch) und großzügige Raumhöhen, die ein unvergleichliches Wohngefühl schaffen. Jedes Detail wurde liebevoll aufgearbeitet, um den ursprünglichen Charakter zu bewahren.

Ein weiteres Highlight des Projekts bilden die sieben exklusiven Dachgeschosswohnungen, die höchsten Ansprüchen an modernen Wohnkomfort gerecht werden. Diese Premium-Einheiten verfügen über großzügige Terrassen auf Wohnebene sowie spektakuläre Dachterrassen mit atemberaubendem Panoramablick über die Stadt. Modernste Ausstattung, durchdachte Grundrisse und hochwertige Materialien machen diese Wohnungen zu etwas ganz Besonderem.

Erleben Sie einzigartiges Wohnen, das historisches Flair mit zeitgemäßem Luxus verbindet.

Highlights:

Typisches Altbauflair mit Fischgrät-Parkett und über 3 Meter Raumhöhen
Höchster technischer Standard durch Luftwärmepumpe mit Deckenheizung
Zukunftssicher durch Bodentemporeierung
Barrierefreier Zugang
U-Bahn Nähe

Das Apartment kann möbliert übernommen werden. Die Wohnung ist mit Q2.26 beziehbar. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <1.000m Kinder
<500m Schulen Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.000m Höhere
Schule <1.000m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei
<500m Einkaufszentrum <1.500m Sonstige Geldautomat <500m Bank
<500m Post <500m Polizei <500m Verkehr Bus <500m U-Bahn
<500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss
<4.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 69.22m²

Nutzfläche: 69m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Preisinformationen

Kaufpreis: 450000€

Kontaktinformationen

Vorname: Dennis

Nachname: Meryn

Tel.: +43 699 15263332

E-Mail: meryn@savoir.at