



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 213263

erstellt am : 28.03.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 720000€

Straße:

1220 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Richard Gstettner

Tel: 0676 3121180

office@rg3-immo.at

Wohnfläche: 79.15m²

LUXUS DG-Wohnung in 1220 Wien: Erstbezug mit 4 Terrassen für 720.000 ?!



Diese Top Immobilie befindet sich im 3. DG und hat eine Wohnfläche von ca. 79,15 m². Sie hat einen Kellerraum, der mit dem Lift erreichbar ist. Ein bis drei Garagenplätze ist optional zu haben. Die gesamte Wohnanlage ist auf einem Baurechtsgrundstück gebaut worden, den Bauzins dafür haben wir in der Kostenaufstellung unter Sonstiges angeführt.

Mit dem Lift fahren Sie bequem in den ersten Stock. Sie betreten die Wohnung und spüren sofort: alles ist neu, alles ist ruhig, alles passt zusammen. Rechts befindet sich ausreichend Platz für Garderobe und Jacken. Links liegt das moderne Badezimmer mit extra Toilette, klar gestaltet, hochwertig ausgeführt.

Geradeaus öffnet sich der Wohnbereich. Hier geht der Küchenraum fließend in das großzügige

Wohnzimmer über. Der Raum ist angenehm geplant, hell und sehr gut möblierbar. Vom Schlafzimmer gelangen Sie direkt auf die Loggia mit einem wunderbaren Blick in den Südwesten Richtung Alte Donau, zu der Sie nur ca. 170m Gehweg haben. Die Wohnung ist ein Erstbezug und wurde schlüsselfertig ausgeführt. Die Wohnung wird mittels Betonkernaktivierung und Deckenheizung über eine moderne Luftwärmepumpe beheizt. Lift und Kellerabteil sind selbstverständlich vorhanden.

Eine hochwertige Neubauwohnung in sehr guter Lage ? modern und sofort beziehbar
Bei einer Online-Anfrage bekommen Sie von uns die Baubeschreibung um sich über Details informieren zu können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 79.15m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuierung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 27.3m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.68m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 720000€

Nebenkosten: 168.1€

Kontaktinformationen

Vorname: Richard

Nachname: Gstettner

Tel.: 0676 3121180

E-Mail: office@rg3-immo.at