

Inserat ID: 173907 erstellt am: 28.09.2025

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Kauf

Gesamtkosten:29000€

Straße:

1140 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 35.36m² Nutzfläche: 35.36m²

Kontaktinformationen:

Peter Peter

Tel: +43699 124 715 92

bigus@immobilienquartier.at

Magazin mit 35,36 m2 Nutzfläche, Nähe Hütteldorfer Straße!



Zu verkaufen steht ein Magazin im Kellergeschoss in der Missindorfstraße im 14. Gemeindebezirk. Das Objekt eignet sich als Lager und verfügt über einen Stromanschluss und einen Wasseranschluss sowie eine Toilette.

Das Magazin verfügt über eine Nutzfläche von insgesamt 35,36 m2 und ist über das Stiegenhaus über insgesamt 25 Stufen über den Hauskeller begehbar, die Strominstallationen wurden vor zwei Jahren neu hergestellt. Die Raumhöhe beträgt bis zum Gewölbe 3,03 Meter.

Infrastruktur: Die Infrastruktur ist als sehr gut zu bezeichnen! Die Hütteldorfer Straße ist fussläufig zu erreichen. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen, sowie Ärzte befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Öffentliche Verkehrsmittel: U3,49, 52, 51A, S 45 S 50

Kaufpreis und Nebenkosten:

Kaufpreis: 29.000 Euro

Betriebskosten inkl. Reparaturrücklage und Ust: 142,49 Euro

Nähere Informationen und Besichtigungstermine:

Für nähere Fragen bzw. für einen unverbindlichen Besichtigungstermin steht Ihnen Herr Bigus unter 069912471592 oder per E-Mail unter bigus@immobilienquartier.at gerne zur Verfügung.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt & amp;lt;500mApotheke & amp;lt;500mKlinik & amp;lt;1.000mKrankenhaus & amp;lt;1.500mKinder & amp; SchulenSchule & amp;lt;500mKindergarten & amp;lt;500mUniversität & amp;lt;1.000mHöhere Schule & amp;lt;1.500mNahversorgungSupermarkt & amp;lt;500mBäckerei & amp;lt;500mEinkaufszentrum & amp;lt;1.500mSonstigeGeldautomat & amp;lt;500mBank & amp;lt;500mPost & amp;lt;1.000mPolizei & amp;lt;500mVerkehrBus & amp;lt;500mU-Bahn & amp;lt;500mStraßenbahn & amp;lt;500mBahnhof & amp;lt;500mAutobahnanschluss & amp;lt;4.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Wohnfläche: 35.36m² Nutzfläche: 35.36m²

Zimmer: 1 hwbklasse: Dm² fgeewert: 2.42m²

fgeeklasse: Fm²

hwbwert: 154.7m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 29000€

Nebenkosten: 142.49€

Kontaktinformationen

Vorname: Peter Nachname: Peter

Tel:: +43699 124 715 92

E-Mail: bigus@immobilienquartier.at