

Inserat ID: 173907

erstellt am : 28.09.2025

Objekttyp: 36

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 27000€

Straße:

1140 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 35.36m²

Nutzfläche: 35.36m²

Kontaktinformationen:

Peter Peter

Tel: +43699 124 715 92

bigus@immobilienquartier.at

Magazin mit 35,36 m² Nutzfläche, Nähe Hütteldorfer Straße!



Zu verkaufen steht ein Magazin im Kellergeschoß in der Missindorfstraße im 14. Gemeindebezirk. Das Objekt eignet sich als Lager und verfügt über einen Stromanschluss und einen Wasseranschluss sowie eine Toilette.

Das Magazin verfügt über eine Nutzfläche von insgesamt 35,36 m² und ist über das Stiegenhaus über insgesamt 25 Stufen über den Hauskeller begehbar, die Strominstallationen wurden vor zwei Jahren neu hergestellt. Die Raumhöhe beträgt bis zum Gewölbe 3,03 Meter.

Infrastruktur: Die Infrastruktur ist als sehr gut zu bezeichnen! Die Hütteldorfer Straße ist füsseläufig zu erreichen. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen, sowie Ärzte befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Öffentliche Verkehrsmittel: U3,49, 52, 51A, S 45 S 50

Kaufpreis und Nebenkosten:

Kaufpreis: 27.000 Euro

Betriebskosten inkl. Reparaturrücklage und Ust: 142,49 Euro

Nähere Informationen und Besichtigungstermine:

Für nähere Fragen bzw. für einen unverbindlichen Besichtigungstermin steht Ihnen Herr Bigus unter 069912471592 oder per E-Mail unter bigus@immobilienquartier.at gerne zur Verfügung. Infrastruktur / Entfernungen
GesundheitArzt <500m Apotheke &lt;500m Klinik
&lt;1.000m Krankenhaus &lt;1.500m Kinder & Schulen Schule
&lt;500m Kindergarten &lt;500m Universität &lt;1.000m Höhere Schule
&lt;1.500m Nahversorgung Supermarkt &lt;500m Bäckerei &lt;500m Einkaufszentrum
&lt;1.500m Sonstige Geldautomat &lt;500m Bank &lt;500m Post &lt;1.000m Polizei
&lt;500m Verkehr Bus &lt;500m U-Bahn &lt;500m Straßenbahn &lt;500m Bahnhof
&lt;500m Autobahnanschluss &lt;4.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
OpenStreetMap

Eckdaten

	Nutzungsart: Gewerbeimmobilie
Wohnfläche: 35.36m ²	
Nutzfläche: 35.36m ²	hwbwert: 154.7m ²
Zimmer: 1	hwbklasse: Dm ²
	fgeewert: 2.42m ²
	fgeeklasse: Fm ²

Preisinformationen

Kaufpreis: 27000€
Nebenkosten: 142.49€

Kontaktinformationen

Vorname: Peter
Nachname: Peter
Tel:: +43699 124 715 92
E-Mail: bigus@immobilienquartier.at