



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 173907

erstellt am : 28.09.2025

Objekttyp: 36

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 27000€

Straße:

1140 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Peter Peter

Tel: +43699 124 715 92

bigus@immobilienquartier.at

Wohnfläche: 35.36m²

Nutzfläche: 35.36m²

Magazin mit 35,36 m2 Nutzfläche, Nähe Hütteldorfer Straße!



Zu verkaufen steht ein Magazin im Kellergeschoss in der Missindorfstraße im 14. Gemeindebezirk. Das Objekt eignet sich als Lager und verfügt über einen Stromanschluss und einen Wasseranschluss sowie eine Toilette.

Das Magazin verfügt über eine Nutzfläche von insgesamt 35,36 m2 und ist über das Stiegenhaus über insgesamt 25 Stufen über den Hauskeller begehbar, die Strominstallationen wurden vor zwei Jahren neu hergestellt. Die Raumhöhe beträgt bis zum Gewölbe 3,03 Meter.

Infrastruktur: Die Infrastruktur ist als sehr gut zu bezeichnen! Die Hütteldorfer Straße ist fußläufig zu erreichen. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen, sowie Ärzte befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Öffentliche Verkehrsmittel: U3,49, 52, 51A, S 45 S 50

Kaufpreis und Nebenkosten:

Kaufpreis: 27.000 Euro

Betriebskosten inkl. Reparaturrücklage und Ust: 142,49 Euro

Nähere Informationen und Besichtigungstermine:

Für nähere Fragen bzw. für einen unverbindlichen Besichtigungstermin steht Ihnen Herr Bigus unter 069912471592 oder per E-Mail unter bigus@immobilienquartier.at gerne zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit	Arzt	<500m
Apotheke		<500m
Klinik		<1.000m
Krankenhaus		<1.500m
Kinder		<500m
Schulen	Schule	<500m
Kindergarten		<500m
Universität		<1.000m
Höhere Schule		<1.500m
Nahversorgung	Supermarkt	<500m
Bäckerei		<500m
Einkaufszentrum		<1.500m
Sonstige	Geldautomat	<500m
Bank		<500m
Post		<1.000m
Polizei		<500m
Verkehr	Bus	<500m
U-Bahn		<500m
Straßenbahn		<500m
Bahnhof		<500m
Autobahnanschluss		<4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 35.36m²

Nutzfläche: 35.36m²

Zimmer: 1

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

hwbwert: 154.7m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 2.42m²

fgeeklasse: Fm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 27000€

Nebenkosten: 142.49€

Kontaktinformationen

Vorname: Peter

Nachname: Peter

Tel.: +43699 124 715 92

E-Mail: bigus@immobilienquartier.at