



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 188784

erstellt am : 30.11.2025

Objekttyp: 32

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 760€

Straße:

1120 Wien

Wien Österreich

## Kontaktinformationen:

Mariya Stazic

Tel: +43 676 540 55 29

office@wohnskader.at

Nutzfläche: 80m²

## Attraktives Marktstandlokal PROVISIONSFREI ? Top Frequenzlage!



## Attraktives Marktstandlokal direkt am Meidlinger Markt ? Top Frequenzlage!

Zum Verkauf steht ein vollständig ausgestatteter Gastronomiebetrieb in absoluter Bestlage am beliebten Meidlinger Markt ? eine seltene Gelegenheit für engagierte Gastronom\*innen, die sofort durchstarten möchten!

Derzeit als erfolgreiches vietnamesisches Restaurant geführt, bietet das Lokal eine großzügige Innenfläche mit rund 40 Sitzplätzen sowie einen charmanten Sitz- und Sommergarten mit Platz für weitere 20?30 Gäste (je nach Genehmigung). Die Lage überzeugt durch hohe Kundenfrequenz und

ein lebendiges Marktumfeld.

Highlights im Überblick:

Top Standort direkt am Meidlinger Markt ? hoher Stammkundenanteil und starke Laufkundschaft

Voll ausgestattetes Lokal ? inkl. hochwertiger Gastro-Küche und Möblierung in einwandfreiem Zustand

Innenbereich mit ca. 40 Sitzplätzen

Außenbereich mit 80 Sitzplätzen (je nach behördlicher Genehmigung)

Ablöse auf Anfrage für das gesamte Inventar und die Übernahme im laufenden Betrieb

Flexible Übernahme: Der neue Betreiber kann entweder das bestehende, bewährte Konzept fortführen oder ein neues Gastronomiekonzept umsetzen

Personaloption: Drei erfahrene Köche würden im Betrieb bleiben ? auf Wunsch kann auch die bewährte Rezeptur übernommen werden

Separater Lagerraum: Ca. 20?m<sup>2</sup> großer, barrierefreier Lagerraum mit Kühlmöglichkeiten direkt vor dem Markt ? eine echte Rarität für den Standort!

Kosten Lagerraum: ca. ??400,? monatlich

Marktplatzgebühr: nur ??760,? monatlich

Übernahmeangebot: Ablöse: ? 150.000,- + Ratenangebot (Umsatz ca ? 400.000,-/anno)

Diese Immobilie bietet die perfekte Grundlage für eine erfolgreiche gastronomische Zukunft in einem der beliebtesten und traditionsreichsten Märkte Wiens. Sofort verfügbar ? perfekt für eine nahtlose Übernahme!

Jetzt Besichtigung vereinbaren und durchstarten!

Wir weisen darauf hin, dass ein exklusiver Vermarktungsauftrag vorliegt und eine Kontaktaufnahme ausschließlich über unser Maklerbüro gestattet ist. In jedem Fall wird eine Vermittlungsprovision verrechnet.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

&lt;500m Apotheke &lt;500m Klinik &lt;500m Krankenhaus &lt;1.500m Kinder

&lt; Schulen Schule &lt;500m Kindergarten &lt;500m Universität &lt;500m Höhere

Schule &lt;1.000m Nahversorgung Supermarkt &lt;500m Bäckerei

&lt;500m Einkaufszentrum &lt;500m Sonstige Geldautomat &lt;500m Bank

&lt;500m Post &lt;500m Polizei &lt;500m Verkehr Bus &lt;500m U-Bahn

&lt;500m Straßenbahn &lt;500m Bahnhof &lt;500m Autobahnanschluss

&lt;3.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 80m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 760€

Nebenkosten: 760€

## Kontaktinformationen

Vorname: Mariya

Nachname: Stazic

Tel.: +43 676 540 55 29

E-Mail: [office@wohnkader.at](mailto:office@wohnkader.at)