

Inserat ID: 138374

erstellt am : 20.03.2025

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:616.84€

Straße:

1220 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

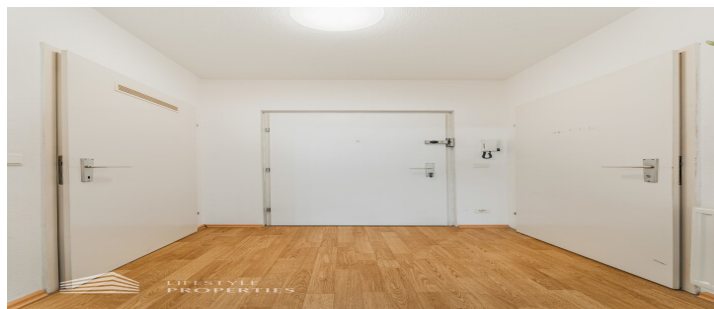
Marie-Louise Eisenburger

Tel: +43 676 6059800

eisenburger@lifestyle-properties.at

Nutzfläche: 35.29m²

Büro mit hervorragender Anbindung, Nähe Kagran



Zur Vermietung gelangt ein 1-Zimmer Büro im wunderbaren 22. Wiener Gemeindebezirk Donaustadt.

Das kleine aber feine Büro wird unmöbliert vermietet und befindet sich im 3. Obergeschoss eines im Jahre 1999 erbauten Neubaus und hat ca. 35 m². Das Gebäude ist in verschiedene Stiegen zugänglich. Das Haus verfügt über einen Personenaufzug, sowie einen wunderbar ruhigen Innenhof. Neben dem Hauseingang befindet sich auch die Zufahrt zur Garage.

Das Büro teilt sich in einen kleinen Vorraum, einen Büroraum mit einer kleinen Küche, ein Badezimmer inklusive Toilette und einen Abstellraum auf.

Sie betreten das Büro und befinden sich im Vorraum. Zu Ihrer Linken befindet sich das geräumige Badezimmer, welches über eine Badewanne und eine Toilette verfügt. Gegenüberliegend befindet sich der praktische Abstellraum. Geradeaus gelangen Sie in den ca. 26 m² großen Büroraum mit Küche, welcher mit einem schönen Parkettboden ausgekleidet ist. Hier ist der Küchenbereich ideal vom Arbeitsbereich abgetrennt. Es ist sogar eine abgeteilte Nische für einen Kleiderschrank vorhanden. Die Küche ist mit den modernsten Küchengeräten ausgestattet.

Das Büro ist mit dem 01.05.2025 beziehbar. Es besteht zudem die Möglichkeit einen Garagenplatz für monatlich ? 95,00 (Brutto) zu mieten.

Die Lage und Infrastruktur der Immobilie ist als sehr gut zu bewerten. Diverse Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie Restaurants und Cafés befinden sich in der unmittelbaren Umgebung. Der atemberaubend schöne Kirschblütenpark bietet sich perfekt dafür an, Ihre Freizeit im Grünen und an der frischen Luft zu verbringen. Auch die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist durch diverse Straßenbahn- und Buslinien gewährleistet. Für genauere Informationen zur Infrastruktur fordern Sie bitte unser Exposé an.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Objekt.

Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Frau Marie-Louise Eisenburger
national - Tel: 0676 605 9800
international - Tel: +43 676 605 9800
e-mail: eisenburger@lifestyle-properties.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

[illegible]

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 35.29m²

Befuerung: Fern,

hwbwert: 38.1m²

Zimmer: 1

hwbklasse: Bm²

Bäder: 1

fgeewert: 0.93m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 616.84€

Nebenkosten: 82€

Kontaktinformationen

Vorname: Marie-Louise

Nachname: Eisenburger

Tel.: +43 676 6059800

E-Mail: eisenburger@lifestyle-properties.at