



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 205463

erstellt am : 14.03.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:820.19€

Straße:

1100 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Cornelia Mozdzanowski

Tel: +43 664 39 38 629

cornelia@haus-frau.at

Wohnfläche: 48m²

NEUWERTUFE 1,5 ZIMMER WOHNUNG-Quellenstrasse



Diese hübsche Wohnung liegt im 2.Liftstock direkt an der Quellenstraße/Laxenburgerstraße.

Moderne schöne Wohnküche
schöne Einbauküche
grosses Schlafzimmer mit Schrankraum
Duschbad mit WM Abschluss
WC
Gasetagenheizung
Unbefristete Hauptmiete

Infrastruktur:

Sehr gute Infrastruktur, alle Einkaufsmöglichkeiten gleich vis a vis vom Haus
Straßenbahnen, Busse, tolle Verbindung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 48m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 138.3m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 820.19€

Kaution: 2706.63€

Nebenkosten: 220.19€

Kontaktinformationen

Vorname: Cornelia

Nachname: Mozdzanowski

Tel.: +43 664 39 38 629

E-Mail: cornelia@haus-frau.at