



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 227963

erstellt am : 28.05.2026

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 499000€

Straße: Diehlgasse

1050 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 490m²

Nutzfläche: 555m²

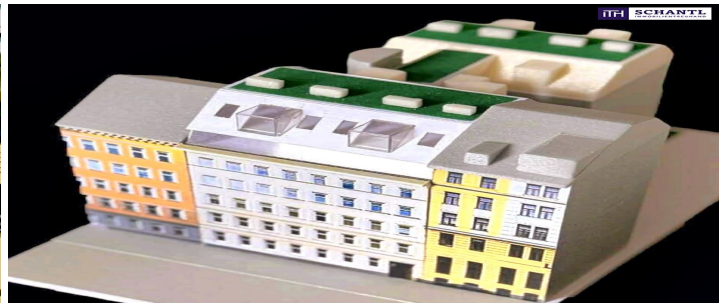
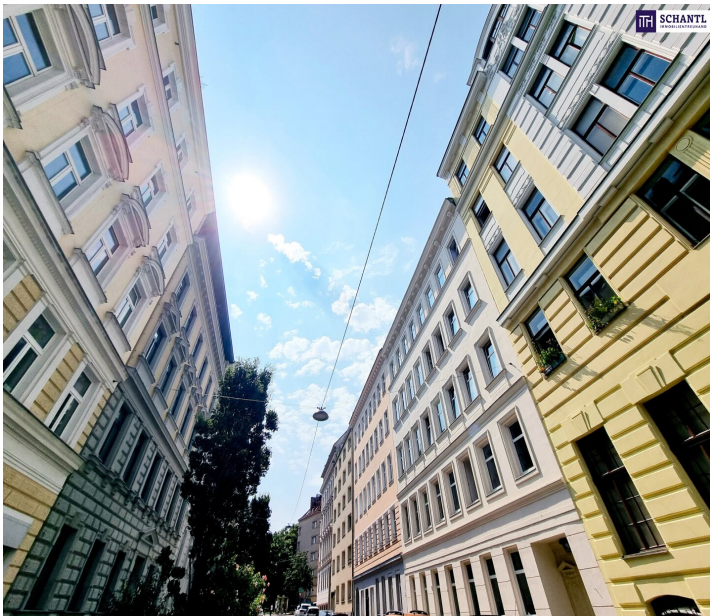
Kontaktinformationen:

Samir Agha-Schantl

Tel: 0043 660 4701793

samir.gha-schantl@schantl-ith.at

TOP Gelegenheit in 1050 Wien! Baubewilligter Dachboden mit attraktiver Planung und vielen Freiflächen! Bereits rundum renoviertes Gebäude!



TOP Gelegenheit in 1050 Wien! Baubewilligter Dachboden mit attraktiver Planung und vielen Freiflächen! Bereits rundum renoviertes Gebäude!

Jetzt kaufen und schon bald von optimalen Verwertungschancen profitieren! Wir beraten Sie auch gerne beim Verkauf der Wohnungen...

Zum Verkauf steht ein attraktiver Rohdachboden in einer ruhigen Seitengasse in 1050 Wien, welcher mit Baubewilligung verkauft wird. Das Bestandsgebäude wurde bereits rundum renoviert und alle sanierten Wohnungen abverkauft.

Geplant sind 5 optimal geplante Wohnungen mit Größen zwischen ca. 60m² und 136m², zuzüglich attraktiver Balkone und Terrassen!

Nur ca. 5 Gehminuten zu den neuen U-Bahn Stationen Reinprechtsdorfer Straße / Siebenbrunnenplatz! Die erste echte U-Bahn im Herzen des 5. Bezirks!

Facts:

+ Erzielbare Wohnfläche: ca. 490m²

+ Balkone: ca. 34,12m²

+ Terrassen: ca. 141m²

+ Anzahl Wohnungen: 5

+ Gewichtete Nutzfläche: ca. 555m²

+ Kaufpreis: ? 499.000.-

Worauf warten Sie noch? Starten Sie mit einem neuen Projekt durch!

www.schantl-ith.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <750m
Krankenhaus <1.250m
Kinder <500m
Schulen
Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <1.250m
Höhere Schule <1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.500m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <750m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss

<3.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 490m²

Nutzfläche: 555m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 499000€

Kontaktinformationen

Vorname: Samir

Nachname: Agha-Schantl

Tel.: 0043 660 4701793

E-Mail: samir.gha-schantl@schantl-ith.at