

Inserat ID: 70603

erstellt am : 28.06.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1544.54€

Straße: Fischergasse

1020 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Luca Schelodetz

Tel:

pr@adonia-immobilien.at

Wohnfläche: 69.7m²

++Provisionsfrei++ Tolle 2-Zimmerwohnung in BESTLage des 2. Bezirks



Zur befristeten Vermietung gelangt eine helle, toll aufgeteilte ca. 70m² große 2-Zimmer Neubau-Wohnung in Toplage des 2. Wiener Gemeindebezirks.

tolle Raumaufteilung:

Vorraum
getrenntes WC

Badezimmer mit Dusche
Wohn-Esszimmer
Zimmer
Terrasse

(siehe Plan und Beispielfotos von bereits fertiggestellten Wohnungen desselben Bauträgers)

Zustand/Ausstattung:

Das Objekt wird als Erstbezug vermietet. Die Wohnung ist gut ausgestattet:

hochwertige Badezimmer
Parkett
uvm.

Haus:

Die Wohnung befindet sich im 2. DG eines sehr gepflegten Altbauhauses und ist über einen Lift erreichbar.

Lage:

Die Infrastruktur u. die öffentliche Anbindung der Umgebung können als ausgezeichnet beschrieben werden. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs (Lebensmittel, Restaurants, Bekleidungsgeschäfte, Apotheken, Banken, Postfiliale) sowie auch diverse Allgemein- und Facharztpraxen befinden sich in der direkten Umgebung und können somit auch zu Fuß erreicht werden.

Der Donaukanal ist nur einen Katzensprung entfernt und kann als Naherholungsgebiet perfekt genutzt werden.

Wenige Gehminuten entfernt befindet sich die U-Bahnstation Schwedenplatz (U4 und U1) sowie Bushaltestelle der Buslinie 5A (Nestroyplatz - Griegstraße) welche eine tolle Verbindung durch ganz Wien ermöglichen.

Preis:

Die monatliche Gesamtmiete (inkl. Betriebskosten und USt) beträgt Euro 1.699,-

Die Vermietung erfolgt befristet auf 4 Jahre.

Kaution: Euro 8.500,-

Mietbeginn: 01.10.2024

Das Kleingedruckte:

Wir weisen ausdrücklich auf unser wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Abgeber/ der Abgeberin hin!

Alle hier veröffentlichten Informationen basieren auf den uns von dem Abgeber/ der Abgeberin zur Verfügung gestellten Informationen und wurden nicht selbst erhoben.

Bei den veröffentlichten Fotos kann es sich um Beispielfotos handeln, die nicht das mietgegenständliche Objekt abbilden.

Unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen können Sie sowohl in dem Ihnen zugesandten Expose einsehen als auch auf unserer Homepage. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass diese AGBs Vertragsinhalt werden.

Der Schutz von personenbezogenen Daten ist uns wichtig und auch gesetzlich gefordert. Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Auf unserer Homepage (unter Datenschutzinformation) finden Sie eine Übersicht die Sie über die wichtigsten Aspekte der Verarbeitung personenbezogener Daten informieren soll.

Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m
Kinder <250m
Schulen
Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <250m
Höhere Schule <1.500m
Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <750m
Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <500m
Polizei <250m
Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <250m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <3.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 69.7m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Fern,
hwbwert: 38m²

fgeewert: 1.04m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1544.54€

Kontaktinformationen

Vorname: Luca

Nachname: Schelodetz

E-Mail: pr@adonia-immobilien.at