



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 216876

erstellt am : 17.04.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:967.8€

Straße: Janis-Joplin-Promenade

1220 Wien

Wien Österreich

### **Kontaktinformationen:**

orea | home

Tel:

hello@orea-home.com

Wohnfläche: 66.61m<sup>2</sup>

## **orea | Moderne 2-Zimmer Wohnung mit Balkon und herrlichem Ausblick in der Seestadt | Smart besichtigen - Online anmieten**



Diese Wohnung und viele weitere werden ab sofort auf [orea-home.com](https://www.orea-home.com) angeboten: Die neue Art, Wohnungen und Parkplätze zu mieten.

Smart besichtigen - Online anmieten - Flexibel einziehen

Mit unserem smarten Zutrittssystem besichtigst du die Wohnung alleine mit deinem Smartphone und kannst sie direkt im Anschluss auf [orea-home.com](https://www.orea-home.com) anmieten - schick uns jetzt eine Anfrage und sichere dir gleich deinen orea-Besichtigungstermin!

Willkommen in der Seestadt Aspern, wo diese stilvolle 2-Zimmer-Wohnung im 7. Stock des "LakeSide"-Projekts ein Zuhause ein einzigartigen Wohnkomfort bietet. Genieße modernste Annehmlichkeiten, darunter elektrische Außenjalousien für die perfekte Lichtkontrolle und Fußbodenheizung/-kühlung, die pro Zimmer individuell regulierbar ist ? für ultimativen Komfort das ganze Jahr über. Zusätzlich bietet das "LakeSide"-Projekt einen Gemeinschaftsraum im Erdgeschoss für gesellschaftliche Anlässe, sowie großzügige Fahrrad-Abstellplätze und Kellerabteile für zusätzliche Bequemlichkeit. Die Verbindung von Grünflächen und urbanem Leben schafft eine einzigartige Atmosphäre, die Ruhe und Dynamik vereint. Die Nähe zur U2-Station "Seestadt Aspern" gewährleistet eine ausgezeichnete Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz, was das Leben in dieser attraktiven Lage noch angenehmer macht. Erlebe ein modernes Leben mit luxuriösem Design und einer umwerfenden Aussicht. Kontaktiere uns noch heute, um dieses einzigartige Zuhause in der Seestadt Aspern zu entdecken!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit	Arzt	&lt;	250m									
Apotheke	&lt;	500m	Klinik									
&lt;	500m	Krankenhaus	&lt;	3.250m	Kinder	&lt;	Schulen	Schule				
&lt;	500m	Kindergarten	&lt;	250m	Universität	&lt;	500m	Höhere	Schule			
&lt;	500m	Nahversorgung	Supermarkt	&lt;	250m	Bäckerei	&lt;	250m	Einkaufszentrum			
&lt;	3.750m	Sonstige	Geldautomat	&lt;	1.750m	Bank	&lt;	500m	Post	&lt;	500m	Polizei
&lt;	500m	Verkehr	Bus	&lt;	250m	U-Bahn	&lt;	250m	Straßenbahn			
&lt;	1.000m	Bahnhof	&lt;	250m	Autobahnanschluss	&lt;	4.000m	Angaben	Entfernung			

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 66.61m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 24.64m<sup>2</sup>

hwbklassse: Am<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 967.8€

Nebenkosten: 108.53€

## Kontaktinformationen

Vorname: orea

Nachname: | home

E-Mail: [hello@orea-home.com](mailto:hello@orea-home.com)