



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 149802

erstellt am : 09.05.2025

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 409000€

Straße: An der Au

1230 Wien

Österreich

### Kontaktinformationen:

Berg

Tel:

[anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)

### Kapitalanleger aufgepasst + hier ist Ihre Chance +



Wohnungseigentum an Garage 2 und Stellplatz 5, sowie Flachdach 491 auf dem Gebäude Breitenfurter Straße mit Baubewilligung zur Aufstockung eines Dachgeschosses; die Bauausführung wurde nicht begonnen; bewilligt wurde die Schaffung von 427,85 m<sup>2</sup> Wfl. mit 171,10 m<sup>2</sup> Terrassen

Schätzwert: 409.000 EUR

Geringstes Gebot: 204.500 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und

Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

## Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

## Preisinformationen

Kaufpreis: 409000€

## Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: [anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)