



Inserat ID: 55280

erstellt am : 17.04.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 549000€

Straße:

1100 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Boro Mitranic

Tel: +43 699 11694630

boro@immonestor.at

Wohnfläche: 112.11m²

Dachterrasse | 4 Zimmer DG-Wohnung in sehr guter Lage!



Sehr helle DG-Wohnung in frequentierter Lage!

-----www.immonestor.at - Weitere ähnliche Immobilien finden Sie auf unserer Homepage! Sie verkaufen Ihre Immobilie oder kennen jemanden? Jetzt bei mir melden und bis zu 2500 Euro für jeden Tipp kassieren!-----

Diese einzigartige Wohnung erstreckt sich auf ca. 112,11 m² Wohnfläche. Dank der guten Aufteilung bietet die Immobilie einen erhöhten Wohnkomfort und ist sehr hell. Die Wohnung befindet sich in einem ca. 2006 erbauten Gebäude.

Aufteilung der Wohnung:

Wohnzimmer (ca. 31,96 m²)
Essküche (ca. 9,25 m²)
1. Schlafzimmer (ca. 17,58 m²)
2. Schlafzimmer (ca. 13,83 m²)
3. Schlafzimmer (ca. 11,19 m²)
Bad (mit Wanne, ca. 5,27 m²)
WC (getrennt, ca. 3,48 m²)
Abstellraum (ca. 5,15 m²)
Vorraum (ca. 11,24 m²)
2 Terrasse (ca. 40,40 m²)

Highlights:

Im Gebäude befindet sich eine Waschküche, ein Partyraum sowie ein Fahrradraum
Ein Garagenplatz im Haus kann optional für ca. ? 100,-/ mtl. gemietet werden.

Doppelverglaste Holz-/ Alufenster

Sicherheitstüre

Im Hof befindet sich ein eigener Spielplatz für Kinder.

Im Gebäude befindet sich ein Lift

Diese Immobilie befindet sich in einer guten Infrastruktur und hat sehr gute Verkehrsanbindung. Der Matzleinsdorfer Platz ist nur wenige Gehminuten entfernt. Die Buslinien 14A und N6 sowie die Straßenbahnlinien 1, 6, 18 62 und BB befinden sich in direkter Nähe. Bald ist auch die U5 in direkter Nähe!

Kaufpreis: ? 549.000,-BK: ? 423,90,-Provision: 3 % + USt.

Finanzierungshilfe wird geboten.

Die fehlenden Dokumente werden nachgereicht.

Auf E-Mail Anfrage lassen wir Ihnen gerne mehr Informationen zukommen. Für weitere Auskünfte wenden Sie sich an:

Herr Boro MITRANIC, akad. IM Tel.: +43 699 / 11 69 46 30 E-Mail: boro@immonestor.at
Wagramer Straße 102, 1220 Wien www.immonestor.at

NESTOR Immobilien GmbH & Co KG

Alle Angaben basieren alleinig auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Trotz aller Sorgfalt können wir für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben keine Gewähr übernehmen.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, EMAIL) BEARBEITEN KÖNNEN. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 112.11m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 47.6m²

hwbklassse: Bm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 549000€

Nebenkosten: 423.9€

Kontaktinformationen

Vorname: Boro

Nachname: Mitranic

Tel.: +43 699 11694630

E-Mail: boro@immonestor.at