



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 118269

erstellt am : 20.12.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 229900€

Straße: Pyrker gasse

1190 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Richard Abdel-Asis

Tel:

r.abdel-asis@immocentral.at

Wohnfläche: 63.09m²

FREIER MIETZINS - Attraktives Investment in begehrter Döblinger Lage



Objektart - exklusiv / allein beauftragter Verkauf: Eigentumswohnung

Objektlage: Die Wohnung befindet sich in der Pyrker gasse, unweit der Billrothstraße. Die unmittelbare Nähe zur Döblinger Hauptstraße gewährleistet eine erstklassige Nahversorgung. Zudem profitieren Sie von einer hervorragenden Anbindung an den öffentlichen Verkehr. Die A22 ist mit dem Auto schnell zu erreichen. Als nahegelegene Erholungs oasen dienen der Wertheimsteinpark und der Türkenschanzpark.

Fläche: ca. 63,09 m² + Kellerabteil

Die Wohnung umfasst: Vorzimmer, Tageslichtküche, 3 getrennt begehbare Zimmer, Badezimmer, ein separates WC.

Zimmeranzahl: 3

Objekt-Baujahr / Benützungsbewilligung: ca. 1964

Geschoss / Aufzug: Erhöhtes Erdgeschoss / JA

Ausstattung: Laminat- und Fliesenböden, Küche mit Einbaugeräten, Waschmaschinen Anschluss

Anschlüsse, Ver- und Entsorgungsleitungen: Ortswasser, Abwasserkanal und Stromnetz, Telefon, Internet

Verfügbarkeit: Die Wohnung ist bis zum 31.10.2028 befristet vermietet

Kaufpreis: ? 229.900,- lastenfrei

Provision: 3 % vom lastenfreien Kaufpreis

Fazit: Erstklassige Lage, optimale Verkehrsanbindung und langfristige Vermietungssicherheit
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <250m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <750m Kinder &
Schulen
Schule <250m Kindergarten <250m Universität <250m Höhere Schule
<500m Nahversorgung
Supermarkt <250m Bäckerei <250m Einkaufszentrum
<2.000m Sonstige
Geldautomat <250m Bank <250m Post <250m Polizei
<750m Verkehr
Bus <250m U-Bahn <750m Straßenbahn <250m Bahnhof
<750m Autobahnanschluss <1.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 63.09m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern,Zentral

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 121.8m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 1.8m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 229900€

Nebenkosten: 128.47€

Kontaktinformationen

Vorname: Richard

Nachname: Abdel-Asis

E-Mail: r.abdel-asis@immocentral.at