

Inserat ID: 204481

erstellt am : 04.03.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 285000€

Straße: Brandmayergasse

1050 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

orea | Eigentum

Tel:

eigentum@orea-home.com

Wohnfläche: 52.8m²

orea | 2-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage des 5. Bezirks ? Nähe Gürtel | B23



Zum Verkauf gelangt eine gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage des 5. Wiener Gemeindebezirks Margareten, in der Arbeitergasse ? nur wenige Schritte vom Wiener Gürtel entfernt.

Die Wohnung wird bestandsfrei übergeben und eignet sich somit sowohl ideal für Eigennutzer als auch für Anleger, die flexibel neu vermieten möchten.

Eckdaten zur Wohnung:

2 Zimmer

Sehr gute Lage im 5. Bezirk

Bestandsfrei ? sofort verfügbar

Gute öffentliche Verkehrsanbindung (Nähe Gürtel)

Zentrale Infrastruktur und Nahversorgung in unmittelbarer Umgebung

Die Lage überzeugt durch ihre ausgezeichnete Verkehrsanbindung sowie durch die vielfältige Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.

Optionaler Stellplatz:

Zusätzlich kann ein Parkplatz zum Kaufpreis von ? 25.000,-- erworben werden.

Unbefristet vermietet

Nettomiete: ? 60,51 pro Monat

Jederzeit kündbar

Ob zur Eigennutzung oder als attraktive Investmentmöglichkeit ? diese Wohnung bietet durch ihre zentrale Lage im beliebten Bezirk Margareten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <750m
Krankenhaus <1.000m
Kinder <Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.250m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <750m
Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 52.8m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 43.7m²

hwbklasse: Bm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 285000€

Nebenkosten: 116.07€

Kontaktinformationen

Vorname: orea

Nachname: | Eigentum

E-Mail: eigentum@orea-home.com