



Inserat ID: 36001

erstellt am : 18.01.2024

Objekttyp: 33

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1650€

Straße:

1070 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

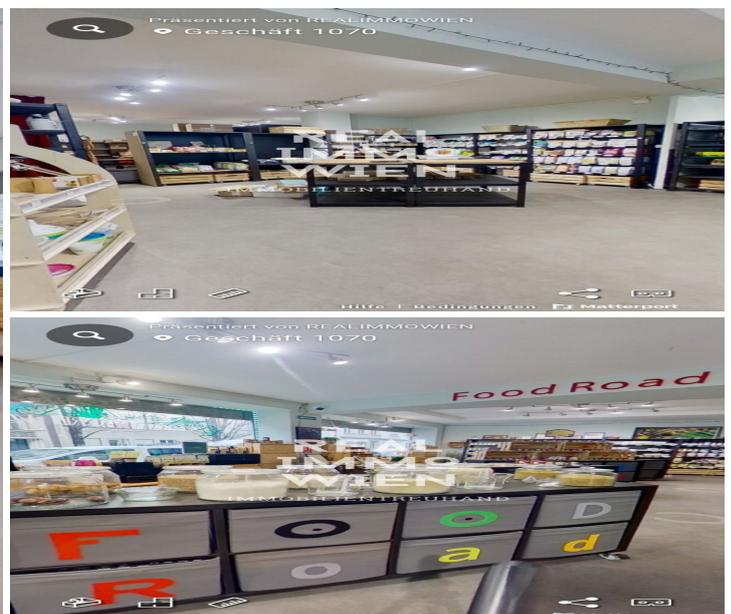
Philipp Stummer

Tel: +436767713727

stummer@realimmo.wien

Nutzfläche: 86m²

86m² Geschäftsfläche in Toplage - Perfekt für Einzelhandel in 1070 Wien



Willkommen im Herzen von Wien, wo sich Tradition und Moderne vereinen. In einer der begehrtesten Gegenden der Stadt, im 7. Bezirk, befindet sich dieses einzigartige Geschäftslokal, das Ihnen eine Vielzahl an Möglichkeiten bietet. Mit einer Fläche von 86m² und einer monatlichen Miete von 1.350,00 € ist diese Immobilie der perfekte Ort für Ihr zukünftiges Einzelhandelsgeschäft.

Das gepflegte Geschäftslokal befindet sich im Erdgeschoss eines charmanten Altbaus und besticht durch seine großzügige, offene Raumgestaltung. Die großflächigen Fensterfronten sorgen für eine helle und freundliche Atmosphäre, die Ihre Kunden begeistern wird. Dank der Gasheizung ist das Geschäftslokal auch in den kälteren Monaten angenehm warm und gemütlich.

Die Lage des Geschäftslokals könnte nicht besser sein. Sie profitieren von einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung, die es Ihren Kunden ermöglicht, Sie bequem mit dem Bus, der U-Bahn, der Straßenbahn oder sogar dem Bahnhof zu erreichen. Auch für Sie als Geschäftsinhaber ist die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr von Vorteil, da Sie so schnell und unkompliziert zu Ihrem Arbeitsplatz gelangen.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass dieses Geschäftslokal in 1070 Wien die perfekte Wahl für Sie ist, wenn Sie auf der Suche nach einem zentral gelegenen, gepflegten und vielseitig nutzbaren Einzelhandelsgeschäft sind. Nutzen Sie die Chance, Ihre Geschäftsidee in einer der beliebtesten Gegenden Wiens zu verwirklichen und kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses einzigartige Angebot persönlich präsentieren zu dürfen.

Einige Vorteile sprechen für sich:

+ Die Gewerbeimmobilie ist eine Abholstelle für UPS und dpd, wobei laufend neue Kunden auf Ihr Geschäft aufmerksam werden.

+ Übernahme möglich Food Road ++ inkl Produkten

+Scharnigarten möglich

(+) (Möglich) Ablöse Anzahlung 10.000?, Restbetrag innerhalb der nächsten 12 Monate (Ratenzahlung Vereinbarung)

Lassen Sie Sich von unserer 360°- 3D Besichtigung überzeugen - Von der Parkbank, vom Sofa oder auch vom Bett, gemütlich über Handy, Tablett, Computer oder Ihrem Internetfähigen Fernseher.

360°- 3D Besichtigung Link: <https://my.matterport.com/show/?m=N7wYvEqjTpV>

"BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, E-MAIL) BEARBEITEN KÖNNEN."

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <1.500m Kinder
< Schulen
Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.000m Höhere
Schule <500m Nahversorgung
Supermarkt <500m Bäckerei
<500m Einkaufszentrum <500m Sonstige
Geldautomat <500m Bank
<500m Post <1.000m Polizei <500m Verkehr
Bus <500m U-Bahn
<500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss
<4.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 86m²

Befuerung: Gas,

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1650€

Kontaktinformationen

Vorname: Philipp

Nachname: Stummer

Tel.: +436767713727

E-Mail: stummer@realimmo.wien