

Inserat ID: 10254

erstellt am : 13.09.2023

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:3009.39€

Straße:

1230 Wien

Wien Österreich

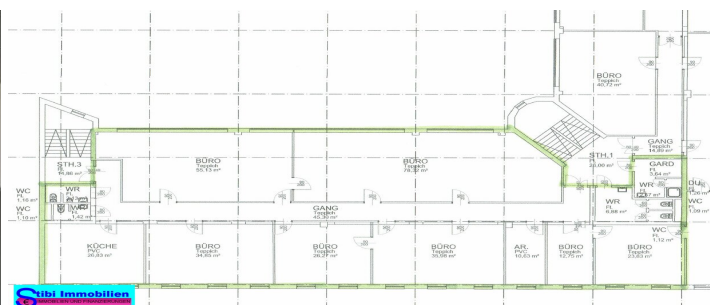
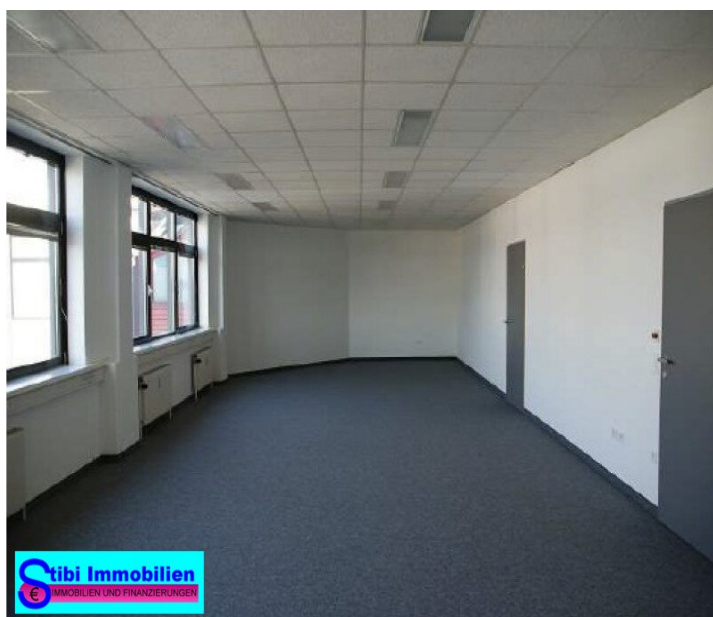
Kontaktinformationen:

Farzin Dadgar

Tel: +43 664/175 48 18

dadgar@stibi-immo.at

Industriegebiet Inzersdorf! Moderne Bürofläche von ca. 370 m2 nächst der Großmarktstraße



Zur unbefristeten Vermietung gelangt eine moderne Bürofläche von 372 m2 in sehr guter Lage des Gewerbegebiets im 23. Bezirk.

Das Büro befindet sich im 2.Stock (ohne Lift) und ist von 2 Stiegenhäusern aus zugänglich. Die Flächen weisen einen praktischen Grundriss und einen wunderschönen Aufenthaltsraum mit voll ausgestatteter Einbauküche auf. EDV-Verkabelung/Anschlüsse in allen Büroräumen vorhanden. Es besteht kaum Erneuerungsbedarf, da das Büro vom Vormieter bereits hergerichtet wurde (insbes. kompletter Fußboden erneuert) und in ordentlichem Zustand zurückgestellt wurde.

Das Objekt wird mittels Hauszentralheizung (Fernwärme) beheizt. Es sind zusätzlich 3 KFZ-Stellplätze auf der Liegenschaft für diese Bürofläche reserviert, die bei Bedarf um netto

60,-/Stellplatz angemietet werden können.

Lage:

Die Liegenschaft befindet sich inmitten des Inzersdorfer Industriegebietes, in der Nähe der südlichen Stadteinfahrt Wiens sowie von der Laxenburger Straße gut erreichbar und bietet eine optimale Verkehrsanbindung. Aufgrund der in Gehweite befindlichen Busstation 67A sowie der S-Bahn Station der Linie S 60 ist der individuellen Verkehrsanbindung auch eine sehr gute öffentliche Anbindung gewährleistet.

Bei Bedarf kann zusätzlich eine Bürofläche von ca. 90 m² im 1. Stock (unterhalb) angemietet werden.

Das Angebot gilt bis auf weiteres freibleibend, spätere Änderungen vorbehalten. Eine Weitergabe der Informationen bedarf der Zustimmung der Eigentümer bzw. STIBI Immobilien GmbH.

Die angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr

Weitere Objekte finden Sie unter: www.stibi-immobilien.at

Für weitere Informationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Ihr Ansprechpartner :

Hr. Farzin Dadgar

STIBI Immobilien

dadgar@stibi-immo.at

Tel:0664/175 48 18

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen	Gesundheit	Arzt
<1.500m	Apotheke	<1.500m
Klinik	<4.000m	Krankenhaus
<4.000m	Kinder	<1.500m
Schulen	Schule	Kindergarten
<1.500m	Universität	<2.500m
Höhere Schule	<5.000m	Nahversorgung
Supermarkt	<1.500m	Bäckerei
<1.500m	Einkaufszentrum	<500m
Sonstige	Geldautomat	<1.000m
Bank	<1.000m	Post
<1.000m	Polizei	<2.000m
Verkehr	Bus	<500m
U-Bahn	<2.000m	Straßenbahn
<2.000m	Bahnhof	<500m
Autobahnanschluss	<1.500m	Angaben

Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Fern,Zentral

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 3009.39€

Nebenkosten: 409.39€

Kontaktinformationen

Vorname: Farzin

Nachname: Dadgar

Tel.: +43 664/175 48 18

E-Mail: dadgar@stibi-immo.at