



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 165884

erstellt am : 09.08.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 574800€

Straße: Haberlgasse

1160 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Marlies Sprinzi

Tel: +436609094554

marlies.sprinzi@schantl-ith.at

Wohnfläche: 71.54m²

Stilvoll wohnen in Ottakring ? 3-Zimmer-Wohnraum mit großen Freiflächen & hochwertiger Ausstattung



Urbane Wohnraum mit großzügiger Außenfläche

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause ? inmitten der lebenswerten Metropole Wien erwartet Sie diese hochwertig sanierte 3-Zimmer-Wohnung im ersten Stock eines gepflegten Wohnhauses. Auf großzügigen 71,54m² Wohnfläche erleben Sie stilvollen Komfort, moderne Technik und urbanes Lebensgefühl ? perfekt für Paare, Familien oder anspruchsvolle Stadtmenschen.

Raum zum Leben, Stil zum Genießen

Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, helle, lichtdurchflutete Zimmer und eine hochwertige Ausstattung, die keine Wünsche offenlässt:

Edler Parkettboden in den Wohnbereichen

Stilvolle Fliesen in Bad und WC

Angenehme Fußbodenheizung für behagliche Wärme zu jeder Jahreszeit

Großzügiger Außenbereich ideal für entspannte Feierabende mit Blick ins Grüne

Nachhaltig. Effizient. Zukunftsorientiert - Ein besonderes Highlight ist die moderne Luftwärmepumpe, die für umweltfreundliches und kosteneffizientes Heizen sorgt.

Kaufpreis: 574.800 ?

Vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin ? diese Gelegenheit sollten Sie nicht verpassen!

Gerne stellen wir Ihnen weitere Unterlagen wie die Bau- und Ausstattungsbeschreibung zur Verfügung.

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas.

Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 71.54m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 52.8m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.1m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 574800€

Nebenkosten: 224.25€

Kontaktinformationen

Vorname: Marlies

Nachname: Sprinzi

Tel.: +436609094554

E-Mail: marlies.sprinzi@schantl-ith.at