

Inserat ID: 54036

erstellt am : 11.04.2024

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 650000€

Straße:

1230 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Leopold Wildner

Tel: + 43 664 358 26 75

leopold.wildner@maison.at

Grundfläche: 610m²

TOLLES BAUGRUNDSTÜCK IN LIESING - PERFEKT FÜR EIN DOPPELHAUS ODER IHR EIGENHEIM



Das zum Verkauf stehende Grundstück befindet sich in der Kabastagasse Ecke Wagner Schönkirch-Gasse in 1230 Wien. Die Liegenschaft befindet sich in einer Wohnsiedlung umgeben von Einfamilienhäusern.

Bebaubarkeit:

W - Wohngebiet

Bauklasse - I

6,5 m - max. Gebäudehöhe

ogk - offen oder gekuppelte Bauweise

BB1 - besondere Bebauungsbestimmungen

Auf den mit BB1 bezeichneten Bereichen darf je Bauplatz nur ein Kleinhaus gemäß § 116 (1) der BO für Wien mit einer bebauten Grundfläche von maximal 150,0 m² errichtet werden.

Kleinhäuser sind in § 116 (1) der BO für Wien als Wohnhäuser mit einer Gebäudehöhe von max. 7.5m, welche nicht mehr als 2 Wohnungen enthalten, definiert. Weiters darf für Betriebs- oder Geschäftszwecke höchstens ein Geschoß in Anspruch genommen werden. Der Bau von Doppelhäusern ist daher hier möglich.

Bei einer Neubebauung mit einem Doppelhaus mit verbauter Grundfläche von 150m² mit 2 Etagen und Dachgeschoß und einer Wohnfläche von je ca. 200m² zu errichten.

Die zur Schaffung der Bauplätze erforderlichen Abtretungen und Einbeziehungen sind im angeführten Kaufpreis inbegriffen (Modus nach Absprache) von 195m² sind im Kaufpreis enthalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Für weitere Auskünfte bzw. Besichtigungstermine steht Ihnen Herr Leopold Wildner unter der Mobilnummer 0664/358 26 75 zur Verfügung - auch am Wochenende oder per Mail unter leopold.wildner@maison.at.

Mit dem Anfordern der Unterlagen für das gewünschte Objekt erklären Sie gem. § 5 FAGG Ihr Einverständnis, dass die in § 4 Abs.1 genannten Informationen mittels E-Mail (dauerhaften Datenträger) bereitgestellt werden.

Information über den Leistungsumfang gem. § 4 FAGG

Die gewerbsmäßige Vermittlung von Geschäften über unbewegliche Sachen gem. § 16 Maklergesetz, insbesondere Kauf- oder Mietverträge für Wohnungen, Häuser, Grundstücke, Gewerbeimmobilien, Zinshäuser, etc. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie & uuml;ber geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen - <https://maison-realtateten.service.immo/registrieren/de>
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt & lt;1.000m Apotheke & lt;500m Klinik & lt;2.000m Krankenhaus & lt;2.000m Kinder
& Sch; Schulen
Schule & lt;500m Kindergarten & lt;500m Universität & lt;5.000m Höhere
Schule & lt;4.500m Nahversorgung
Supermarkt & lt;500m Bäckerei
& lt;500m Einkaufszentrum & lt;1.500m Sonstige
Bank & lt;500m Geldautomat
& lt;500m Post & lt;2.000m Polizei & lt;1.500m Verkehr
Bus & lt;500m Straßenbahn
& lt;2.500m U-Bahn & lt;1.500m Bahnhof & lt;1.000m Autobahnanschluss
& lt;2.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 610m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 650000€

Kontaktinformationen

Vorname: Leopold

Nachname: Wildner

Tel.: + 43 664 358 26 75

E-Mail: leopold.wildner@maison.at